“新”换“心” “改”出满满幸福感

——中国铁建书写太原老旧小区改造“民生答卷”

通讯员 刘 婧 邵 南

编者按 党的二十大报告指出,必须坚持在发展中保障和改善民生,鼓励共同奋斗创造美好生活,不断实现人民对美好生活的向往。时值寒冬,又到供暖季。保暖保供工作是重大民生工程、民心工程。保暖保供无小事,事事关民生。中国铁建作为大型建筑央企,相继参与天津滨海新区老旧小区改造项目、太原市既有居住建筑节能改造二期工程、陕西省杨凌示范区热网二期工程等一大批增进民生福祉、加快城市更新的工程建设,以“时时放心不下”的责任感,用“速度”提“热度”,用“服务”换“温度”,全面开启今冬明春“温暖守护”模式,切实将“民意”变为“满意”,为城市基础设施建设提供“铁建方案”,为人民群众解锁“幸福密码”。

其中由中铁十二局、中铁十四局、中铁十七局承建的山西省最大规模既有居住建筑节能改造二期工程,改造范围涵盖太原市六城区652个小区2337栋楼,总建筑面积1002万平方米,涉及建筑年代跨度从1966年到2006年。建设者通过对既有建筑的外墙保温、屋面保温、外窗更换、地下室顶板保温和楼宇门更换等节能改造,使居民能够享受到更舒适、绿色的居住环境。

走进一些已完成节能改造的老旧小区,笔者直观感受到小区面貌焕然一新:脱皮墙旧貌换新颜、塑钢外窗整齐划一,“面子”更好看;隔音降噪清静安心、冬暖夏凉惬意舒适,“里子”更好住……寒冬时节,节能改造与城市供暖有效衔接,太原市18万余老城区居民切身感受到既有住所节能改造带来的温暖。

党建引领“聚”合力

“农村局宿舍窗户更换快结束了,党员干部要迅速组织外墙保温队伍上场,工序衔接得跟上,还要快。”“原材质量必须逐一检验才能进场。”……在中铁十四局节能改造项目建设现场,总能看见一个手拿对讲机、沉着冷静的老党员身影。她就是有着15年党龄的现场副经理杨雪琼。每日7点早班会,晚上8点总结会,她指挥督导的身影总是历历在目。一个记录本、一支笔、50多篇工作计划,记录着建设过程中的点滴细节。

“施工场地条件差、作业基体复杂、安全隐患较多,改造难度大,但我们是党员,必须冲在最前面起好带头作用。”在杨雪琼心里,关键时刻就需要党员冲锋在前。面对改造过程中的诸多困难,杨雪琼带领项目突击队党员每天穿梭近20个施工小区,日均行走近3万步。外墙保温板是否固定、屋面卷材铺设有无开裂,每一道工序,他们都逐项细查,高标准做好安全防护及文明施工,保证施工期间居民出入安全。

“我们划定党员责任区,设定党员示范岗,分配负责片区和改造施工任务,紧盯施工进度,就是为了让广大居民过一个暖冬。”中铁十七局太原市节能改造项目三分部党支部书记郭荣顺表示,他们坚持以党建引领“既改”,成立由项目党员干部带队,社区、物业、施工队代表等多方力量共同参与的联合小组,定期碰头,集体研究解决施工改造各阶段出现的重点、难点问题,针对群众多元需求,不断完善修订改造计划和实施方案。

17名党员干部“亮身份”“作表率”,当好政策宣传员、民情联络员、工程监督员、矛盾调解员,开展90余次政策宣传,有效协商达52次,解决居民咨询、意见建议等各类问题和诉求576个,最大限度凝聚共识、形成合力,把惠民政策传递至百姓心坎里,把关乎人民群众利益的事做好、做细、做实。

知微见“筑”安民生

“以前楼上稍微有个动静声音就很明显,现在基本听不到,睡得很香,非常舒心!”在有40年房龄的迎泽区桃园南路11号煤化所宿舍小区内,87岁的张在瑞老人边走边和邻居们拉家常,谈到小区改造时竖起大拇指。

煤化所宿舍40栋楼住着1076户居民,基础设施老化、外立面斑驳渗水、室内冬冷夏热曾是困扰住户们的老大难问题。经过24个月改造,小区变了新模样:黄砖老楼穿上“新衣”,全屋双层玻璃阳光通透,顶层漏水的“顽疾”彻底解决,降噪效果明显。

“外立面选用温馨暖心的米黄色。”“外墙保温层厚度增加一倍,建筑材料既节能又环保,保温性更好。”……在该小区门口醒目的样板墙上,详细介绍了小区各项改造方案,展示了墙体基层处理、粘贴保温板、抹面砂浆等具体施工步骤。小区居民们说:“方案说得清楚明白,我们这些外行也能了解改造情况。”

老旧小区改造是重要的民生工程。为将“有居”变“优居”,建设者问需于民,紧盯改造痛点,联合社区物业、网格员征求居民诉求。“我们聚焦群众急难愁盼,瞄准保暖、抗噪、防尘、节能等老大难问题,从细节入手,让人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。”中铁十七局太原市既有居住建筑节能改造项目负责人王晋生介绍,这项工程是太原市委、市政府落实“双碳”目标、实行节能减排的一项重大举措和民生工程,对城市环境质量提升和老百姓生活舒适度提高具有重要意义。

节能降碳向“绿”行

山西作为全国能源革命综合改革试点,既有居住建筑节能改造项目是实现“双碳”目标的重要一环,也是落实“清洁高效、绿色低碳”的一项务实举措。

施工过程中,建设团队按照国家最新75%建筑节能标准,顺利完成外墙保温、外窗更换、地下室顶板保温以及楼宇门更换等工程。

“往年夏天,家里空调电扇齐上阵,电表像跑起来一样。今年换了双层玻璃,家里凉快了,电费少了将近三分之一。”家住万柏林区杜儿坪街西园小区64号楼4单元的居民任培桐喜滋滋地与街坊们分享道。

为稳步推进节能降碳,建设者通过采用新节能降耗材料、生态化改造方案等系列建筑节能改造举措,改造后的房屋室内温度冬季可提升3至5摄氏度,夏季可降低2至3摄氏度,不仅能有效减少老旧建筑热量散失,同时长期困扰老旧小区居民的扬尘问题也得到有效解决。

万柏林区白家庄街道五三小区顺利完成节能改造后,居民邢女士给施工项目部送来锦旗。她说:“小区改造后,家里扬尘少了,我的咽喉过敏缓解了不少,加湿器都开得少了,真是感谢。”

“施工中,我们选取了一批符合国家产品标准和设计要求的新材料。比如外墙外立面阴阳角部位使用的建筑节能新材料——一体化石墨聚苯模块,可以有效解决开裂、渗水问题,提高建筑保温效果;还有外墙2米以下抹灰层施工中采用镀锌钢丝网片,提高防水等级和耐久性,防止地下反潮带来的损害,增加了房屋使用年限。”中铁十二局节能改造项目经理张晋生介绍。老旧建筑经过改造后,能耗降低了50%,相当于年减少供暖期原煤燃烧19.35万吨,节约相关费用近1亿元,有效减少城市煤炭和灰渣运输量,改善空气质量,助力实现“双碳”目标。

“旧巢”变新引燕归

老旧小区改造是城市更新的重要环节,一头连着民生福祉,一头关乎城市发展。

“旧巢”变新后,颇有“引燕”之效。“自从改造工程实施以来,每年都有十几户装修房子,家具、家电都在更新换代。”万柏林区虎胜街小区居民任克清说,从前因为小区环境差而搬走的居民现在都愿意回来了。

提升城市发展不光在社区环境上,更延伸到配套环境里。在高质量完成既有居住建筑节能改造一期工程、不断满足居民基础设施的同时,建设团队还力所能及整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、文化休闲设施、体育健身设施等,尽力将幸福送到居民群众身边。

在万柏林区西矿街110号的芳联小区里,房东李大娘有一间面积约50平方米的房子,前两年一直闲置。租客来了总摇头,认为小区环境不好。去年年底,这里完成了老旧小区改造,经过亮化、绿化、硬化以及改造雨污管网、硬化小区路面、施划停车位等,小区大变样。李大娘笑着说:“现在空房子不愁没人租,很多租客来小区看一圈,就满意地在租赁合同上签了字。”

在西园小区居住23年的郭永平,经营着一间茶水馆。闲暇时,不少街里街坊都喜欢来他这里唠嗑、喝茶、下棋。“我去年听了儿子的建议,加盟了一家著名的连锁茶叶店,采购了很多适合‘上班族’口感需求的花茶。现在不光老年人光顾,年轻人也喜欢跑来喝茶,并享受品茶的过程。”他说,“小区变美了,店铺也顺势升了级,大家能不愿意消费吗?”

老旧小区改造,让旧小区呈现新面貌,不仅提升了老百姓幸福指数、“绣”出城市品质与内涵、释放了居民大件消费潜力,还通过优化居住环境吸引了更多商家进驻,让经济社会发展更“带劲儿”。

党建论坛

以纪检监督赋能项目高质量管理

关维东

工程项目是中国铁建生存发展的坚实基础、创誉创效的直接源头,时时面临着安全、质量、工期、成本管控、效益流失等诸多风险。因此,加强工程项目监督管理是“打基础、利长远”的大事,要以工程项目纪检监督为切入点,做到精准发力、久久为功,有效实现对企业的源头治理。

党的十八大以来,全面从严治党在工程项目不断加强,但“两张皮”现象仍然存在,为此,中国铁建纪委坚持把纪检工作融入生产经营管理各方面,注重加强工程项目纪检监督,出台了《加强工程项目纪检监督的指导意见》,要求各级配齐配强项目纪检负责人,大力探索设置片区纪检专员,着力打通基层监督“最后一公里”。各级纪检机构要提高政治站位,认真落实加强工程项目纪检监督要求,进一步前移监督“关口”、堵塞管理“漏洞”,增强干部职工遵规守纪意识,切实提升企业经济效益。

突出政治监督,确保党的领导、党的建设在基层落地生根。习近平总书记在全国国企党建工作会上指出,坚持党的领导、加强党的建设,是国有企业的“根”和“魂”。各级纪检机构要紧紧围绕坚持党的领导、加强党的建设强化政治监督,督促各级党员领导干部深刻认识党建工作、全面从严治党以及党风廉政建设和反腐败工作的重要性关键性,不断筑牢党在经济领域执政的根基,以实际行动坚定捍卫“两个确立”、做到“两个维护”。通过加强工程项目纪检监督,把坚强有力的政治监督延伸到每一个项目、每一个基层单元,确保党中央重大决策部署和上级政策要求在基层落地见效。

做实过程监督,实现对工程项目全过程全周期监管。工程项目建设周期长、资金量大、涉及面广,面临着管控压力大、风险隐患多、廉洁风险高等诸多挑战,必须加强对工程项目全过程全周期的监督管理。各级纪检机构要坚持紧盯重点人、重点事,不断推动工程项目纪检监督往深里走、往实里做。加大对项目“一把手”和班子成员的监督力度,督促其严以律己、严管所辖、严负其责。加强对项目招投标、物资设备、验工计价、资金拨付等关键环节的监督,加大对亏损项目的惩治力度,提高项目经济运行质量。加强党员领导干部纪律作风建设,深化落实中央八项规定精神,坚决纠治“四风”树新风。实行廉政告知制度,协同劳务分包商、物资供应商等共同维护良好生产经营秩序。

加强机制建设,提高工程项目纪检监督综合质效。坚持在工程项目成立党组织的同时,同步成立项目纪工委(或纪检监督小组),同步配备项目纪检负责人、纪检委员和廉政监督员。项目纪工委(或纪检监督小组)接受上级纪委和项目党组织的双重领导,履行项目整体运行情况及党员干部监督职责,多频开展政治监督、专项监督、日常监督和“监督的再监督”,进一步根治“不愿”监督、“不敢”监督、“不会”监督的顽疾“病灶”。健全完善工程项目纪检监督工作机制,明确细化职责权限、监督内容、监督流程,制定考核办法和工作登记制度,让搭建的流程框架成为纪检监督工作落地见效的实操见证。大力推行“嵌入式”监督,选派纪检干部深入项目蹲点,调研督导工程项目纪检监督工作内容是否完善、频率是否充足、反馈是否及时,确保项目纪检监督见行见效。

做实做细工程项目纪检监督是新时代新征程建筑施工企业实现高质量发展的破题关键,只有以脚踏实地、求真务实的韧劲和执着,才能够实现对工程项目全面监管,才能够提高项目精细化管理水平,为推动工程产业集团高质量发展贡献力量。

主题教育贯穿始终 巡察工作提质增效

本报长沙12月15日讯(通讯员**唐粉文**)“将主题教育和巡察工作统筹衔接、有机融合,持续发挥叠加效应和联动效果,推动巡视巡察见行见效。”近日,在中铁建设中南公司召开的第二批主题教育调研成果汇报会上,该公司纪委书记单俊超总结道。

自第二批主题教育开展以来,该公司统筹谋划、周密部署,将主题教育要求嵌入巡视巡察工作并贯穿始终,切实把融合成果转化为推动巡察工作走深走实的强大力量。

在巡视巡察过程中,该公司党委、纪委协同发力,将落实主题教育要求纳入巡察必查事项清单,深度检视各级党组织贯彻执行情况,同时根据巡察发现问题,结合主题教育调研要求,组织领导班子深入项目现场调研,了解实情、剖析原因、解决问题。巡察反馈时,由分管领导和业务部门负责人带头总结反思,在全公司范围内掀起项目管理大反思热潮。巡察整改时,他们列出整改清单、建立整改台账,坚持源头治理、动态管理,进一步厘清各类问题表象背后的根源本质,不断完善巡视巡察运行机制,实现标本兼治。

该公司将主题教育要求贯彻到巡察工作全周期,细剖析、深总结、强追责、真整改,实现了相互融合、同步推进的“1+1>2”效果。截至目前,该公司本轮巡察发现问题40余个,发出巡察建议书3份,推动建立健全管理机制3项,巡察利剑作用和震慑效果进一步强化,巡察质效持续巩固提升。

“下一步,我们还要继续推动第二批主题教育和巡察整改工作有效贯通、深度融合,以主题教育引领巡视巡察,以整改实绩助推主题教育,同频共振全力推进企业高质量发展。”该公司党委负责人表示。

第二批主题教育开展以来,中铁十四局铁正公司着力把主题教育成效转化为工作动力,坚持把尊重职工价值、实现职工愿望、满足职工需求、促进职工发展作为企业健康持续高质量发展的重要保证。图为该公司向职工发放爱心小药箱。

陈燕杰 摄

打造教育基地 长鸣廉洁警钟

本报哈尔滨12月15日讯(通讯员**门 垚 潘 雪**)“戴上VR设备,你将成为短片中的一员,每一次选择都将决定故事走向……”近日,中铁二十二局一公司纪委办公室部员潘雪正在带领新入党、新入职、新提拔的21名干部职工参观该公司廉政教育基地,进行廉洁从业互动体验。

作为基地解说员,潘雪对展厅的52块展板、6分56秒的廉洁教育宣传片如数家珍。今年年初,该公司纪委创新廉洁文化载体,创建了廉政教育基地,通过“学、练、警”新型融合式廉政教育体系,全面营造风清气正的干事创业氛围,打造廉洁文化“金字招牌”。一年来,该公司本部各部门、所属各项目在此开展了各类学习教育活动19次,接待上级业务指导3次,参观教育人数达700余人次,开创了本部与基层廉政教育紧密联动的崭新模式,充分发挥“管理”“治理”“监督”三位一体的融合效能,打开了该公司廉洁教育新局面。

此外,该公司纪委以政治教育、党性教育为重点,深入开展思想政治教育、警示教育、纪法教育,在基地举办的《廉政课堂》《迟来的忏悔》等讲座,吸引众多听众热烈提问,深入探讨;《十八大以来全面从严治党大事记》《赓续红色精神,永远吹冲锋号》等展览引来众多参观者驻足观看、思虑良久。

“通过参观廉政教育基地,我对作风建设有了更深层次理解,对自身岗位职责有了更高标准要求。”在亲身体验纪委自编自导自演的VR模拟实践后,该公司作风办副主任巩芳说道。

为全面提升执纪审查工作效能,进一步聚焦主责主业,该基地还增设谈话问询室,对出现苗头性、倾向性问题的党员干部先预警、划红线、吹“凉风”,切实将关口前移,把事后追责变为事前提醒,做到防患于未然,在防腐拒变上构建立体防治体系。

“廉政教育是一项长期而艰巨的任务,公司纪委将持续发力,加大力度开展廉政教育,让廉洁警钟长鸣。”该公司纪委书记马晓辉表示。

廉洁家访“话家风” 温情廉语“搭心桥”

本报南京12月15日讯(记者**邓联旭** 通讯员**吴 飞 杜 皓**)“他常年在外工作,希望您能多多体谅,我代表公司纪委感谢您一直以来对我们工作的理解和支持,也希望您当好‘监督员’、做好‘廉内助’,共同营造清廉家风。”近日,中铁二十五局二公司纪委书记姜宇轩来到纪检干部刘珅家中开展廉洁家访,为他的爱人送上关心祝福及温情廉语。

为进一步加强对纪检干部“八小时之外”行为的监督管理,该公司纪委开展以“温情廉语暖人心”为主题的纪检干部廉洁家访活动,利用晚上或周末时间,上门入户走访纪检干部家庭,面对面了解职工思想动态与家庭情况,向职工家属传达廉洁自律要求,做到“家庭”“单位”双线并进,进一步营造风清气正的廉洁氛围,真正构建全方位、多维度的纪检行为监督体系。

在开展“廉洁家访”活动前,该公司纪委根据不同职工的工作特点和风险点编制了家访提纲,同时针对职工思想状况与家庭情况设计了相关问题,明确了家访目的、内容和方法。家访过程中,他们为职工家属送上《廉洁倡议书》并解释其内容及意义,听取职工家属对公司的意见和建议。纪检干部及家属共同签订《廉洁承诺书》,家属填写《廉洁家访登记表》,为培育传承优良家风、营造廉洁氛围奠定了良好基础。

“作为纪检干部家属,我们将继续发挥助廉促廉作用,在家庭内部进行监督,多提醒、常警示,共同建设美满廉洁的幸福小家庭。”廉洁家访中,受访家属一致表示。

组织干部职工书写廉洁家书、观看家风教育警示片,开辟“啄木先锋”微信专栏宣扬廉洁文化……在做好廉洁家访的同时,该公司纪委多措并举,着力加强干部职工廉洁自律意识,进一步推动企业廉洁文化建设,筑牢家庭廉洁防线。

“接下来,我们将继续完善廉洁家访活动方案,不断创新方式,探索更多行之有效的家风建设方式,推动家风建设常态化,让清廉家风为清廉企业建设注入源源不断的新动力。”谈及下一步廉洁工作时,姜宇轩如是说。

工学一体化,技校生成为就业“香饽饽”

本报渭南12月15日讯(记者**赵渊青** 通讯员**段小梅**)“毕业了,有了一份稳定的工作,我对未来生活无比向往。”近日,中铁二十局技工学校2021级公路工程测量专业学生赵晨豪喜笑颜开。他和其他8名获得工作岗位的同学怀揣着满满收获和父母的期许,共同踏上了前往工作城市的列车。

这得益于他刚参加的一场校园招聘。那天一大早,他所在的班级学生在学校招生就业办老师的带领和悉心指导下,参加学校组织的2024届校园招聘会。

企业情况、招聘岗位、薪资待遇、成长通道……偌大的招聘教室,赵晨豪仔细听着用人单位的现场介绍。经过深思熟虑,他郑重向一家公司投递了个人简历并说明就业意愿,一番流程下来,最终如愿通过面试。

中铁二十局技工学校是集中等职业教育为主、职业技能等级评价、测量技术服务、职工岗位培训等于一体的综合性技工学校。该校开设专业众多,其中公路工程测量、焊接加工被评为陕西省名牌专业,土建工程检测被评为陕西省骨干专业。近年来,他们先后与多家国有建筑企业对接,开设了特色技能就业班,学校常年就业安置率保持在98%以上。

“在施工一线工作,不仅需要专业的技术能力,还需要刻苦钻研、团队协作,能将理论知识和实操能力融会贯通。这些年,我们在中铁二十局技工学校招聘的学生能吃苦、工作踏实认真,经过历练大多迅速成长为一线不可或缺的技能人员。”前来该校招聘的中铁十四局铁正检测公司人资部副部长刘方旭表示。

今年21岁的王一凡,来自陕西渭南富平县曹村镇,2021年在老家亲戚的推荐下,来到中铁二十局技工学校学习工程测量。“在3年的求学过程中,我不仅学习了测量专业技术,还获得了职业技能等级证书。第一次参加面试就顺利通过,我将继续学习,真正把过硬本领展现在工作中。”王一凡表示。

近年来,先后有中铁十四局铁正检测有限公司、中铁二十四局、中国核工业二三建设公司等多家单位来到中铁二十局技工学校进行校园招聘。自今年6月起,该校已举办校园招聘会7场,2021级多名学生已提前半年成功面试到用人单位。

“我们打破传统的学科式教学方式,不断深化产教融合,坚持工学一体化办学模式,对接企业产业化需求,依据企业用工需求和岗位规范制定技能人才培养标准,让学生学完一门课就能掌握一项技能,学完一个专业就能胜任工作岗位需要。”谈及技工院校学生在就业市场受热捧的原因,中铁二十局技工学校校长杨鹏演表示。

英雄模范

中国铁建成立75周年暨兵改工40周年

青藏铁路总设计师李金城

李金城,1963年10月生,安徽宿松人,中共党员,铁一院原副院长,先后荣获中国青年五四奖章、全国优秀科技工作者、全国劳动模范、全国优秀共产党员等称号,中国共产党第十七届、第十八届中央委员会候补委员,2022年2月23日病逝。

参加工作以来,李金城先后负责和参与青藏铁路、包兰铁路、宝兰铁路、拉日铁路、侯月铁路、昆玉铁路等20余条国家重点铁路工程的勘测设计以及尼日利亚铁路技术改造工作,通过科学合理的选线为国家节约工程投资总计约8亿元。

2000年,青藏铁路初测工作全面展开,担任青藏铁路设计总工程师的李金城带领队伍深入唐古拉山区,负责全线的生产技术调度以及总体组各专业之间的协调,还要随时对各专业的工作进行指导和组织,更要承担各类技术方案和重点工程的审核任务。

在青藏铁路建设期间,李金城和同事不断探索,科学论证,确保了青藏铁路选线的科学性、安全性和经济性;编写的《青藏线多年冻土区勘测设计统一规定》《青藏线勘测设计细则》等,为青藏铁路勘测设计工作提供了技术指导;多次深入无人区,反复勘测比对选线,为国家节省工程投资4亿多元;完成37个大项目57个子课题组成的多年冻土科学试验研究,实现设计思想的“三大转变”,为青藏铁路建设和运营提供了可靠的技术支撑。之后,他们又将这些科研成果应用到哈大铁路客运专线建设和既有冻土病害整治工程中,确立了我国在高原冻土工程领域的世界领先地位。

“安全可靠,以人为本,爱护环境,技术创新”是李金城时刻秉承的设计理念。他研究解决了高原野生动物通道设置、高海拔地区大面积植被恢复、江河源水质保护、固体废弃物处置等技术难题;主持国内海拔最高、长度最长、施工难度罕见、总投资25亿元的关角隧道的现场勘察设计;把成熟稳定的新技术、新工艺应用到那曲物流中心设计中,进一步实现人与自然和谐共处。

李金城扎根边陲,在艰苦环境中工作无怨无悔。他拼搏创新、呕心沥血,以国家利益为重,以铁路事业为重,体现了新时期铁路工作者的良好精神风貌。铁一院全体干部职工将以李金城同志为榜样,在工作岗位上进一步坚定信念,践行初心使命,切实把榜样的磅礴力量转化为推动中国铁建高质量发展的强劲动力。

(杨奇越 整理)