

# “六恒”科技 洞见高品质住宅的匠造初心

## ——中国铁建·梧桐天樾项目“六恒”住宅掠影

恒温  
四季如春

H<sub>2</sub>  
恒湿  
舒爽滋润

O<sub>2</sub>  
恒氧  
鲜氧清新

恒洁  
安心洁净

恒静  
静谧祥和

恒智  
智慧控制

项目透视图

### 前言

居家度日,是人生中最重要的时光之一。在这一方天地中,我们学习、料理、就餐、清扫、睡眠……与家人共享天伦,与朋友会面闲聊,可以说,住宅的品质直接影响着家庭的品质,生活的品质!

冬日的泉城济南,飞雪飘落,人们身着厚厚冬装,走在街上仍能感到迎面袭来的阵阵寒意。然而,在中铁二十一局德盛和置业公司中国铁建·梧桐天樾项目样板间试住的业主,却远离室外寒冷和喧嚣的侵扰,在恒温、恒湿、恒氧、恒静、

恒洁、恒智的科技住宅中享受着华山湖畔的美景,着实体验了一把住宅迭代带来的健康人居环境,感受到了春天般的惬意生活。

让生活多一重放心,让住宅有更好选择——中国铁建·梧桐天樾项目是中铁二十一局贯彻中国铁建高质量发展理念,关注居住健康,携手朗绿科技公司倾力打造的“六恒”科技健康住宅。项目建设团队致力用科技助力更健康、更舒心的生活,让产品富有时代感。

### “六恒”智能,让您梦想成真

精致住宅,创变空间、户型方正,超大面宽客厅,得房率高,窗前即是风景……这是走进梧桐天樾项目样板间的第一感受。

不管是聆听置业经理的介绍,还是倾听试住体验者的讲解,听到最多的就是“六恒”智能健康住宅。

“建房人要永远想着住房人,让高品质建筑走进千家万户,让温馨家园充满科技智能。”这是中国铁建·梧桐天樾项目团队的奋斗目标,也是入住梧桐天樾项目业主的企盼。

坐落于华山湖畔鹤华大道以南、海门路以北的中国铁建·梧桐天樾,是一座新中式风格的住宅小区。刚参加完试住体验的刘先生满脸幸福,像解说员一样,将小区恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁、恒智的“六恒”科技理念娓娓道来,为即将拥有这样的生态科技住宅而感到高兴。

从销售经理手中的宣传折页上,我们找到了“六恒”的奥秘。它是一套颠覆传统住宅的室内环境解决方案,具有辐射供暖、辐射供冷、置换新风、除湿加湿、空气过滤、室内环境监测、

App控制、远程后台监测功能。

恒温:夏季室内温度在24摄氏度至28摄氏度,冬季在18摄氏度至22摄氏度,全年恒温,夏季凉爽,冬季温暖,四季如春;恒湿:全年保持适宜的湿度,告别梅雨季,和皮肤干燥说拜拜;恒氧:室内空气1.5小时置换一次,氧气浓度适宜人体,空气健康,呼吸顺畅;恒静:拒绝室外噪音,打造安静舒心的生活环境,呵护睡眠;恒净:PM2.5过滤率达到95%,去除甲醛等有害物质,给您N95级防护,让呼吸道疾病快快远离;恒智:贴心智能管家,全屋科技智能随心掌控,下班一键开启,到家尽享温暖和舒适。

在梧桐天樾,无论是制冷或采暖,还是新风系统,全部由放置在设备平台的空气源热泵提供所需能量。跟集中系统的地源热泵相比,空气源热泵产权独立、明晰,可以根据不同时间、不同人体的温度需求差异,自由开关和调节。

绿色健康的科技住宅,已成为当下炙手可热的住宅产品。一套能实现“六恒”的房子,成了现代都市人的梦想。

### 科技住宅,让您尊享健康

每个人都有用空调的经历,空调出风口温度低、风速大、风场极不均匀,让人很不舒服,长时间吹空调还容易落下“空调病”;并且空调设备的滤网、盘管长期处于阴暗、潮湿的环境中,容易滋生细菌和霉菌。

随着住宅品质的提升,市场上逐步出现三恒、四恒、五恒的科技住宅,用以化解传统住宅面临的舒适度问题。中国铁建梧桐天樾从住宅高质量、高舒适度出发,引入朗绿集团“六恒”科技技术,让恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁、恒智成为现实。

说起“六恒”住宅,就不得不提朗绿科技。作为我国绿色科技人居的引领者,截至2021年1月底,朗绿科技共有授权及

申请专利337项,参与国家和省部级课题2项。

中国铁建·梧桐天樾项目正是采用了由朗绿科技提供的,目前在全球广泛运用的毛细管辐射系统和置换新风系统,而置换新风系统,集合了空气净化、整室换气和温湿度控制等最新技术。

住户可以通过户内智慧大屏操控整个科技系统,还可以通过安装在每个房间内的分控器,进行个性化调节。白天不在家时,开启“离家模式”,系统就进入到超低能耗的运行状态,节能减排。

不仅如此,用户还可以通过手机远程控制提前预约操作,进家门就可享受最健康、最舒适的生活。

### 梧桐天樾,让您不同凡响

项目约500米,这样的四维立体交通路网让住户去济南的任何区域都非常便捷。

位于华山片区的中国铁建·梧桐天樾周边汇聚了中海购物商街、中信泰富滨滨湖风情购物街区、滨湖主题会所、特色主题餐厅、旅游综合服务中心、荣盛时代广场、中信泰富滨滨湖风景购物街区等商业配套,便利住户购物、休闲娱乐。

25所省级名校环绕小区周围,形成从幼儿园到高中的15年一贯制教育链,让社区适龄儿童赢在了起跑线。除此之外,华山片区还有顶级的医疗资源,比如山东大学第二医院、济南

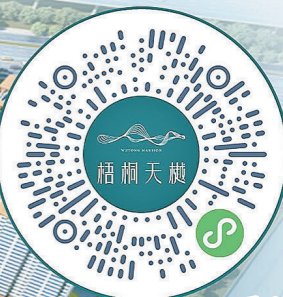
市中心医院等,片区内还规划建设了75亩的医疗设施,让住户的健康更有保障。

值得注意的是,济南地铁9号线穿过项目,未来的交通会更加便捷。

伴随着人们对美好生活的不断追求,特别是在“双碳”引领新旧动能转换的时代,我们更应该思考,楼市需要什么样的房子?无疑,绿色、健康、科技化的住宅,将会占据楼市下一波发展的风口。

一次全新的居住变革正在来临……入住梧桐天樾,让您不同凡响!

中铁二十一局德盛和置业公司供稿



项目鸟瞰图



小区出入口



小区主路景观



小区中央水景

·广告· 展示图效果图,买卖双方权利义务,以双方签订的买卖合同约定为准。