

“红色物业”架起三方连心桥

——中铁建物业公司党委创新社区治理工作侧记

通讯员 余伊玲 贾月 王 昱

近年来,中铁地产所属中铁建物业公司党委把社区管理作为基层治理的主战场,积极打造独具特色的“红色物业”品牌,通过与街道社区、周边高校、属地企业等开展多维度的党建共建活动,整合资源、积聚力量、健全机制、破解难题,努力打通服务业主的“最后一百米”,形成了社区党组织、物业党支部和辖区居民三方共治的社区治理新格局。

业主参与,创建“熟人社区”

前不久,佛山国际公馆3号楼楼下,两名业主就电动车的停放问题产生争执。遇到这种问题,一直都是物业中心或社区居委会介入解决,但往往因为所处立场不同,容易引起业主反感,甚至激化矛盾,问题难以解决。而这次前来解决问题的,身份却有些特殊,他叫赵钰钰,是国际公馆街坊互助会的会长,也是一名业主。

原来,为解决长期存在的“立场对立”问题,2020年9月,该公司佛山国际公馆物业服务中心党支部联合桂城街道社区党工委,成立街坊互助会,以业主、楼长、热心街坊为核心力量,形成“业主自治”机制,设身处地为业主解决问题。

“以邻居的身份,协调解决社区治理问题,会让业主更有被认同感,问题解决起来也会更顺手。”赵钰钰表示。事发当天,他第一时间安抚了业主情绪,并与物业中心工作人员一起,实地考察周边园区充电桩的设置情况,最后,代表业主向物业中心提出整改意见建议。

在了解了业主诉求后,物业中心积极寻找充电桩供应商,最终将充电桩设置在园区外圈的西门口、北门口区域,并安装了雨棚。小区“电动车停放难、充电难”的问题就这样得到了解决。

“街坊互助会打造的‘熟人社区’,不仅让业主之间从‘陌生人’变成了‘熟人’,也让业主与物业之间结成信任的纽带。”赵钰钰表示,自街坊互助会成立以来,有越来越多的业主积极参与园区垃圾分类、防疫志愿服务、社团活动等。

三方携手,创办“社区大学”

2020年11月,经过该公司华南区域党支部和社区党委的多次沟通,在西派澜岸园区创办“社区大学”的方案终于确定下来。

开放后的“社区大学”由社区人员、物业人员和业主共同管理。党史学习教育开展以来,“社区大学”还专门邀请园区的退休干部讲授专题党课,并将工作内容上墙公示,接受园区业主的监督。

同时,“社区大学”充分整合优质资源,邀请专业机构开办口腔健康、心理咨询等讲座,切实为园区业主办实事。按照办学计划,园区还组织有特长的业主开展插花、包饺子等互动文化活动。

78岁的社区居民张奶奶,听说“社区大学”要开课了,第一时间到物业来咨询,并为孙子预约了儿童书法培训课程。“这太好了,孩子不用出小区就能免费学习一技之长。”

张奶奶高兴得不拢嘴。

筑巢引凤,解决居民就业难题

2020年以来,为缓解社区少数居民就业难的问题,成都西派国樾项目物业中心党支部联合双流长顺社区党支部共同制定了“筑巢引凤”计划,通过举办专场招聘会,向辖区居民提供就业岗位。

家住双流区怡心街道的张欢,就是受益者之一。2020年初,受疫情影响导致失业的张欢,一度处于焦虑状态。同年3月,通过参与“筑巢引凤”计划,张欢成功应聘为西派国樾项目的一名秩序员,有了一份稳定的收入。

“招聘会上,近10家企业提供了多个行业的就业岗位。让我们更加精准地参与应聘,物业人员和社区党员还提前走访用人单位,将用工需求信息提前告知我们,帮助我们做好应聘准备,获得满意的就业机会。”张欢说道。

入职后,张欢勤勤恳恳维护园区秩序,并主动承担了大量职责以外的工作。不久前,他被评选为季度优秀员工,还晋升为秩序领班。据统计,该街道先后有13名业主通过“筑巢引凤”计划成功入职中铁建物业公司。

“中国铁建的‘红色物业’主动融入社区管理中,不仅提高了我们为居民解决实际困难的效率,也让居民更好地参与到社区共治工作中,对于构建和谐社区具有非常好的借鉴意义。”成都双流长顺社区党支部书记曾林如是说。

图为佛山国际公馆业主参观党群服务中心。余伊玲 摄

深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神

本报北京9月1日讯(通讯员胡璐璐)“我们要以习近平总书记‘七一’重要讲话精神为指引,以市场开发为龙头,以改革创新为动力,以人才强企为根本,推进企业高质量发展。”“通过深度学习习近平总书记‘七一’重要讲话精神,结合党代会两委会报告,更加明确了发展目标,坚定了发展信心。”……8月27日,在中铁十六局一公司第四届党代会上,各代表团以习近平总书记“七一”重要讲话精神为遵循,共商企业发展大计。

自庆祝中国共产党成立100周年大会召开以来,该公司党委逐级传导、层层推进,以“第一时间”学习、“第一责任人”推进、“第一行动”执行为抓手,切实把学习习近平总书记“七一”重要讲话精神不断引向深入,将学习成果转化为干事创业实效。

“我们保证‘第一时间’学习,‘七一’当天,通过视频连线的方式,公司党委组织860名党员同步在线观看大会盛况。同时,在第一时间设置‘第一议题’制度,以研读原文、专题研讨、实践教学等形式,推进学习逐级深入。”该公司党委书记、董事长夏雷介绍。此外,他们还组织开展了宣讲活动,让讲话精神进项目、入工棚。

面对“如何贯彻讲话精神”的“考题”,该公司党委结合“我为群众办实事”实践活动,梳理职工“急难愁盼”问题清单,重点抓好“暖心工程”“巩固工程”等6项工作,制定11项具体举措。同时,指定各基层党支部书记为“解题”第一责任人,全力推进贯彻落实。“我们要求各党支部第一责任人切实履行好职责,当好‘我为群众办实事’‘实践活动’‘一线总指挥’,多措并举推进各项工作落地见效。”夏雷表示。

习近平总书记在“七一”重要讲话中指出:“要以勇于自我革命的气魄、坚忍不拔的毅力推进改革。”该公司党委把贯彻落实总书记重要讲话精神作为“第一行动”,全面深化三项制度改革,找准改革突破口,牢牢把握发展主动权,积极探索“内部承包制”和“法人管项目+项目经理负责制”相融合的项目管控模式,试行模拟股份制,将学习成果切实转化为推动企业高质量发展的实际行动。

立足三个「第一」 推进改革发展

我为群众办实事

笑颜如花

日前,铁建投资四川简蒲项目开展“慰问疫情防控一线工作人员”活动,不仅为坚守防疫一线的工作人员送上慰问金和慰问品,还将他们的孩子接来团聚,给他们带来惊喜。图为坚守岗位3个月的收费员白蕾与儿子见面的场景。桂佳丽 摄



党史学习教育在基层

职工书屋主打红色经典

本报保定9月1日讯(通讯员郭宇轩)“道路是曲折的,前途是光明的!”“万事开头难,干革命就不要怕困难!”……朗诵者激情澎湃,听众聚精会神,日前,一场以“与党史相伴,与铁军同行”为主题的读书分享活动,在中铁建设建筑发展公司绿色建筑产业园职工书屋举行。

自党史学习教育开展以来,该公司党委以习近平总书记“要教育引导全党大力发扬红色传统、传承红色基因,赓续共产党人精神血脉”重要指示为指引,在绿色建筑产业园,精心打造了以党史学习教育为主要内容的红色职工书屋,多维度构筑思想阵地。书屋内收集了2000多

张红色经典图片、3000余本书籍、数十件历史文物和上百部有声读物。为保证书屋内书籍数量充足、及时更新,该公司一方面号召职工捐书、捐资料,另一方面积极与地方各级工会、文化站、文化交流中心沟通协调,定期互换书籍,同时,在当地小学开展“流动书屋”活动,定期将适合小学生的读物在学校展读借阅,积极履行社会责任。该公司党委还以职工书屋为载体,开展了“党史(兵史)故事我来讲”“悦读会”“专题读书分享”等丰富多彩的读书活动,不仅掀起了全员阅读热潮,也获得社会各界好评。不久前,“红色书屋”被中共易县县委评定为“党史学习教育基地”。

张勇见义勇为受表彰

社会责任

薛大祥勇救落水儿童

通讯员 孟庆阳

本报南充9月1日讯(通讯员李炜强 黎 坪 马昌远)“向见义勇为、勇救落水女孩的张勇同志学习致敬。”8月27日上午,在鲜花与掌声中,中国铁建西南区域总部负责人向中铁建设见义勇为员工张勇颁发荣誉证书,并在中铁建全体驻蓉干部职工中开展向张勇同志学习活动。

张勇,今年34岁,中共党员,现任中铁建设南充高中高坪校区项目经理。6月3日晚上10点多,沿嘉陵江岸回家途中,张勇突然发现江中有一名女性落水。他毅然跳入江中,救出了已处于昏迷状态的落水女孩,经过初步急救并送上120救护车,确认落水者无恙后离去。

事发后,落水女孩家属给张勇送来感谢信。当地政府、业主单位、附近居民听了张勇的事迹后,纷纷给他点赞。当地媒体也相继对张勇见义勇为的行为进行了报道。“危急时刻谁都会挺身而出,更何况我是一名共产党员,这是我该做的事。”张勇在接受采访时说。

目前,南充市高坪区有关单位正在准备资料,为张勇申报“见义勇为”称号。



图为张勇接受中国铁建西南区域总部表彰。西南区域总部 供图

8月14日上午,在地处宁夏灵武市的铁一院陕院平凉至中卫铁路勘探项目施工现场,钻探机组组长薛大祥像往常一样在钻孔机旁忙碌着。

突然,他听到轰隆隆的钻机声中夹杂着一阵阵稚嫩的呼救声。薛大祥循着声音找过去,看到不远处的灌溉渠边站着两个孩子,只见他们边哭喊边指着旁边的灌溉渠,急得说不出话来。

薛大祥见状忙安慰孩子,并问道:“是不是有人落水了?”稍微大一点的孩子连声说:“就是的,我们的小伙伴落水了,你快救救他吧。”

薛大祥立刻招呼现场关闭设备,并叫上机组的2名队友一起,沿着灌溉渠向下游飞奔。3双眼睛在湍急的水流中搜寻,很快,他们在浑浊的水面上,看到了头发状的东西在上下漂浮。薛大祥不由分说,扑通一声跳进了灌溉渠。凭着娴熟水性,薛大祥迅速游到孩子身边,一把抓住孩子的胳膊并将他的头高高托起,可是水流太急,他们根本靠不了岸。岸上的队友赶忙找来绳索,将他们拉上了岸。

上岸后,溺水的孩子脸色发青、嘴唇发紫,呼叫不应。薛大祥立即将孩子平放在岸边,迅速做起了心肺复苏,同时,指挥队友赶紧拨打120。经过紧急施救,孩子的眼睛终于睁开了,“哇”的一声,吐了一地水。



图为薛大祥(中)与参与救人的队友。孟庆阳 摄

薛大祥赶紧清理孩子的呼吸道,并让队友脱下衣服给孩子保暖。此时,救护车也到了,确认孩子无大碍后,薛大祥和队友默默离开现场,回到了工作岗位。

事后的第6天,正在工地干活的薛大祥忽然被一群热情的当地人围住了。原来,孩子回家后一直不敢跟大人说自己落水的事,直到那天

和家聊天时说漏了嘴。为了表示感谢,孩子家长找到当地政府,这才与河西镇镇长、建新村主任一起来到工地,向薛大祥和队友送来锦旗和两万元现金以示感谢。

薛大祥和队友接过了感谢的锦旗,却坚持将两万元钱退还给孩子家长。面对孩子家长的再三感谢,一向内敛的薛大祥说:“看到正在被水流冲走的孩子,我想谁都会毫不犹豫地去救,这是人的本能。”

夜战排险情

本报石河子9月1日讯(通讯员冯俊丽 赵博文 张雅婷)日前,受持续强降雨影响,新疆石河子南子午路下穿兰新铁路涵洞发生汛情。中铁十四局三公司石河子市政管理中心接到当地政府求援电话后,组织26名党员干部成立“抗洪

党员突击队”,并调配抽水泵、随车吊、轻卡、消防应急照明灯、发电机等设备,投入抢险工作。

此时,南子午路靠近铁路涵洞的一段低洼地积水严重,车辆在此行驶十分危险。突击队到达涵洞前,已有2辆小汽

车在涵洞内熄火,情况危急。

“抓紧把进出涵洞的路口封死,禁止车辆进入!”项目书记聂申一边搬沙袋,一边指挥。

排水工作刻不容缓,抢险人员冒着大雨搬运沙袋、清理淤泥、疏通水渠……随着抽水泵轰隆隆的声音响起,涵洞内的积水被慢慢抽出来,大家悬着的心落了地。经过5个多小时奋战,险情终于排除。