

中国铁道建筑报

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION NEWS 1948年创刊

中国铁道建筑集团有限公司主管主办



2021年7月10日 星期六

国内统一刊号 CN11-0225 网址: paper.crcc.cn

中国铁建

第 3842 期 (总 8360 期)

庄尚标在广东开展系列商务活动

本报深圳7月9日讯(记者邹静 邓联旭 通讯员刘长彬)7月7日至9日,中国铁建总裁、党委副书记庄尚标在粤分别会见深圳市委副书记、市长覃伟中,中山市委书记赖泽华,阳江市委书记林道平,广州市委常委、南沙区委书记卢一先,就进一步深化政企合作、推进重大基础设施投资建设等进行广泛交流,并出席中国铁建与阳江市战略合作框架协议签约仪式。

9日,在会见覃伟中时,庄尚标说,长期以来,中国铁建先后参与了深圳市多个重点工程项目建设,是深圳改革发展事业的深度参与者。下一步,中国铁建将以习近平总书记“七一”重要讲话精神为指引,积极践行国家战略,在做好在建项目同时,全方位、多层次参与粤港澳大湾区建设,在重大基础设施建设、城市管廊、生态治理等领域提供一体化服务,为深圳加快建设中国特色社会主义先行示范区贡献铁建力量。

覃伟中说,中国铁建是铁道兵出身,根正苗红,是一支具有“红色基因”的优秀队伍,拥有先进的技术和卓越的人才队伍,在深圳创造了很多品牌工程。他表示,当前,深圳正全力推动高质量发展,希望中国铁建将更多高端优质项目布局在深圳,尤其是在装配式建筑、绿色节能建筑以及智慧城市等高端领域与深圳

合作,谱写合作共赢新篇章。林道平期待双方在推进已有合作项目的同时,进一步拓展合作空间,实现双方合作共赢。

在会见卢一先时,庄尚标表示,中国铁建愿深度融入南沙新一轮发展,在更多领域展开合作,助力南沙加快建设“湾区核心”。卢一先希望中国铁建继续关注和参与南沙的建设与发展,使双方优势互补,实现地方经济与企业发展的共赢。

8日上午,在庄尚标和林道平共同见证下,中国铁建华南区域总部党委书记、总经理邓勇,阳江市委副书记、市长温湛滨分别代表中国铁建与阳江市签署战略合作框架协议。

8日下午,庄尚标来到华南建设广州地铁18和22号线中铁十一局管段番禺广场站工地一线调研,实地了解项目施工进度、经济管理、安全质量等情况。在随后的调研座谈会上,庄尚标听取了华南建设、中铁十一局等单位工作汇报,并对各单位在项目施工中取得的成绩给予肯定。

针对下一步工作,庄尚标指出,作为中国铁建国内最大总承包项目,所属相关单位要突出问题导向,抓好项目后续收尾工作,确保实现既定目标;要对项目管理进行认真梳理和总结,形成可复制可推广的典型经验;要高度重视安全生产,扎实开展安全生产专项整治三年行动,把以人民为中心的安全发展理念落到实处;要强化提质增效,

中国铁建与石家庄市人民政府签署战略合作框架协议

本报石家庄7月9日讯(通讯员焦绪)7月8日下午,中国铁建与石家庄市人民政府在石家庄签署战略合作框架协议。中国铁建党委书记、董事长汪建平与河北省省委常委、石家庄市委书记张超超,市委副书记、市长马宇骏共同出席签约仪式。签约仪式前,双方就深化战略合作进行了深入交流,并达成共识。

张超超对汪建平一行到访表示欢迎,并感谢中国铁建为石家庄建设发展作出的积极贡献。张超超表示,石家庄拥有良好的产业基础和区位优势,当前正处于难得的发展机遇期,欢迎中国铁建参与石家庄市的发展。石家庄市委、市政府将进一步优化营商环境,全力支持中国铁建在石发展。希望双方以此次签约为契机,推进更多大项目、好项目在石家庄落地,实现企业与地方发展“双赢”。

汪建平感谢石家庄市委、市政府长期



图为汪建平与河北省省委常委、石家庄市委书记张超超,市委副书记、市长马宇骏共同见证双方签署战略合作框架协议。

以来对中国铁建的关心和支持,并简要介绍了中国铁建的发展历程和近年改革发展情况。汪建平表示,石家庄是中国铁建持续深耕的重要区域,双方建立了长期良好的合作关系。中国铁建将持续发挥全产业链综合优势,投入更多优质资源,在市政基础设施、周边路网、轨道交通、片区开发等领域深化双方战略合作,助力石家庄建设现代化国际化美丽省会城市。

石家庄市委、市政府以及中国铁建有关部门、单位负责人参加上述活动。

汪建平表示,中国铁建愿深度融入石家庄新一轮发展,在更多领域展开合作,助力石家庄加快建设“湾区核心”。卢一先希望中国铁建继续关注和参与南沙的建设与发展,使双方优势互补,实现地方经济与企业发展的共赢。

在会见卢一先时,庄尚标表示,中国铁建愿深度融入南沙新一轮发展,在更多领域展开合作,助力南沙加快建设“湾区核心”。卢一先希望中国铁建继续关注和参与南沙的建设与发展,使双方优势互补,实现地方经济与企业发展的共赢。

汪建平感谢石家庄市委、市政府长期



图为7月9日,庄尚标与深圳市委副书记、市长覃伟中亲切交谈。

邓联旭 摄

展开务实合作,助力深圳高质量发展。

7日,在会见赖泽华时,庄尚标说,中山是粤港澳大湾区的重要城市,区位优势突出,发展空间广阔。中国铁建愿发挥全产业链优势,以多种模式全面参与中山市的基础设施建设,为建设“湾区枢纽,精品中山”贡献铁建力量。赖泽华表示,当前中山正抢抓“双区”建设的重大历史机遇,交通基础设施等领域市场广阔,希望双方进一步加大合作力度、创新合作模式,推动双方合作取得更多成果。

在会见林道平时,庄尚标表示,中国铁建将以此次签约为新的起点,同阳江市开展务实

实现增收节支、降本增效,改善经济运行质量;要做好滚动经营,协同经营,实现可持续发展;要以习近平总书记“七一”重要讲话精神为指引,加强党的建设,扎实推进党史学习教育,把党建优势转化为市场竞争力。

在粤期间,庄尚标还到中国铁建大桥局广州明珠湾大桥项目调研,并先后会见了中国铁路广州局集团、广州地铁集团、深圳交通运输局、深圳地铁集团、深圳高速集团等单位主要领导,就进一步推动交流合作向更深层次、更宽领域、更高水平迈进进行了深入交流。

中国铁建副总裁倪真和深圳、中山、阳江市委、市政府,广州市南沙区委区政府相关部门负责人,中国铁建有关部门、所属相关单位负责人分别参加上述活动。

李宁会见甘肃省铁路投资建设集团领导

本报兰州7月9日讯(通讯员王鹏飞 王登学)7月7日,中国铁建党委常委、副总裁李宁在兰州会见甘肃省铁路投资建设集团党委书记、董事长王锋,党委副书记、董事、总经理杨渺,双方就中国铁建深度参与甘肃省重大铁路项目投资建设进行座谈交流,并达成共识。

李宁对甘肃铁投集团长期以来给予中国铁建的支持表示感谢,并介绍了中国

铁建的基本情况以及在兰州市重大项目投资建设情况。他说,铁路建设对推动甘肃经济社会发展具有重大战略意义,中国铁建愿充分发挥投资、勘察、设计、建设、运营等全产业链优势,深度参与甘肃重大铁路项目投资建设,为甘肃铁路事业发展贡献力量。

王锋欢迎李宁一行到访,并表示,近年来,中国铁建为甘肃铁路项目规划、建

设、运营作出重要贡献。“十四五”期间,甘肃铁路建设任务繁重,甘肃铁投集团承接全省铁路的投资、建设、运营、管理任务,希望与中国铁建进一步深化合作,共同推进甘肃省铁路建设实现大发展。

会谈期间,双方还就具体合作事宜进行了磋商。

中国铁建、甘肃铁投集团有关部门、单位负责人参加会谈。

凝聚新征程中的团结伟力

——论学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立一百周年大会上重要讲话

本报评论员

78年前,《团结就是力量》从河北省平山县西柏坡镇北庄村唱响,成为亿万人民广为传唱的一首革命歌曲。一句朴素的话,蕴藏着中国共产党百年以来绝处逢生、以弱胜强,不断战胜困难、从胜利走向胜利的“成功密码”。

“以史为鉴、开创未来,必须加强中华儿女大团结。”在庆祝中国共产党成立100周年大会上,习近平总书记发表重要讲话,并指出,在百年奋斗历程中,中国共产党始终把统一战线摆在重要位置,不断巩固和发展最广泛的统一战线,团结一切可以团结的力量、调动一切可以调动的积极因素,最大限度凝聚起共同奋斗的力量。这是指引党在新征程上再前进的定盘星和指南针。

团结是什么?中国铁建70多年的发展史证明,团结就是企业发展壮大的重要保障。在抗美援朝中,团结就是铁道兵面前无险阻,铁道兵面前无困难,筑造起的“打不烂、炸不断的钢铁运输线”;兵改工以来,团结就是中国铁建人齐心协力、攻坚克难,推动中国铁建成为经济社会发展的主力军;进入新时代,团结就是各级党组织坚持上下一盘棋,调动各方积极性,集中力量办大事,发挥中央企业“六种力量”,成为经济高质量发展的“国家队”。

新征程中,如何凝聚团结伟力,画出“最大同心圆,形成系统上下心往一处想、劲往一处使的生动局面”?习近平总书记强调,必须坚持大团结大联合,坚持一致性和多样性统一,加强思想政治引领,广泛凝聚共识,广聚天下英才。

凝聚团结伟力,要加强思想政治引领。思想是行动的先导。惟有思想统一才能步调一致。加强思想政治引领也是我们党在长期的革命、建设、改革实践中得出的深刻经验启示。各级党组织要教育引导党员干部坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,自觉在思想上政治上行动上同以

习近平同志为核心的党中央保持高度一致,筑牢团结奋斗共同思想政治基础。

凝聚团结伟力,要广泛凝聚共识。人心是最大的政治,共识是奋进的动力。立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局,推动高质量发展,是当前和今后一个时期全党全国必须抓紧抓的工作。各级党组织要紧扣新理念、新思想、新战略,做强战斗堡垒,既让党中央的声音响彻中国铁建,也让中国铁建更好地站到国家层面展示基层实践、基层答卷,全力开创“十四五”高质量发展“首战胜利”新局面。

凝聚团结伟力,要广聚天下英才。千秋基业,人才为先。中国铁建的持续健康发展,必须要有一批又一批优秀年轻干部的激昂拼搏、接续奋斗。各级党组织要着眼长远、加强谋划,营造爱才浓厚氛围,切实把各方面的专业人才凝聚起来,让更多专业人才安心做专业的事,以务实、创新、奋发、有为的姿态,把才华和能量充分释放出来。

积力之所举,则无不胜也;众智之所为,则无不成也。让我们像一颗颗石榴籽,密密匝匝、紧紧实实地团结在一起,实事求是、守正创新,把既定的行动纲领变为现实,推进中国铁建劈波斩浪、扬帆远航,坚定迈向“世界一流”宏伟目标。

中铁地产

精准施策强管理 均衡生产显成效

本报北京7月9日讯(通讯员朱国庆)项目开发效率周期加速、多业态产品去化率明显提升、上半年销售额同比大幅增长……中铁地产2021年度1月至6月份销售均衡性管控成效显著,生产经营基本实现“时间过半,任务过半”的“双过半”目标。

“要深化生产端、供给侧结构性改革,实现生产上台阶,围绕赋能、聚力、增效,持续提高施工生产能力,实现供给侧的专业、集约、精益、稳健发展。”中国铁建总裁、党委副书记庄尚标在2021年初工作会议上的要求为中铁地产的管理提升提供了有益思路。中铁地产持续深化精益管理,提升管理信息化水平,项目生产均衡性的管理提升应运而生。

计划管理是提升生产均衡的前提。2019年,中铁地产开展“强两端、放中间”管理提升行动,明确了“快周转、调结构、促均衡”的管理目标。此后,中铁地产加强计划运营管理,坚持以全盘开发计划为中心,进度管理为主线,货值管理为基础,统筹年度经营计划指标下达,制定年度供销计划,调整开发节奏,促进开发均衡。近3年,该集团上半年销售任务占全年销售任务比例逐步增加,半年度销售均衡

性显著提升。

同时,中铁地产聚焦销售过程中持续的压力传导和动态纠偏,通过每月对供货及进度节点计划完成情况进行通报和评比,对重难点项目进行分级分类管理督导,构建计划运营系统,实现业务数据的标准化、在线化、透明化,推进计划运营管理系统与销售系统、土地经营管控系统之间业务数据关联,实现“供销存”的线上动态监控,多措并举推动销售计划落地。

此外,该集团还采取以可研评审优化评价指标,构建可研信用评价机制,将进度、资金等重要开发节点纳入可研承诺,推进可研报告、投资预算和全盘开发计划三合一等多种措施做实可研报告。通过梳理投资、运营、策划定位、设计、工程、成本、营销、安全等各项业务管理逻辑和流程,输出标准化管理成果,持续为一线赋能。以营销为例,该集团相继发布了《项目定位策划报告模板》《“智慧案场”管理标准指引》等10多项作业标准,持续提升营销各环节标准化作业水平和到访转化率。目前,该集团售楼处标准化作业水平月度平均得分已达到一流企业水平。

资本集团

国寿铁建基金首笔资金投放

本报北京7月9日讯(通讯员黄志斌 张子龙)日前,资本集团下属铁建基金发起的国寿铁建(深圳)基础设施私募股权投资基金成功投放中铁二十五局牵头的广州市黄埔区有轨电车2号线(香雪-南岗)PPP项目,标志着中国铁建与中国人寿合作的国寿铁建基金进入投放阶段,为中国铁建基础设施项目解决资本金提供了新的可选方案。后续,该基金将加快对太原市城市轨道交通1号线一期工程PPP项目、芜湖城南过江隧道PPP项目等投放资本金。

国寿铁建基金总规模为280.1亿元,是资管新规后保险资金与央企设立的首支基础设施母基金,主要投资于PPP项目、BOT项目及城市综合体建设等符

合保险资金投资政策的项目。该基金将为中国铁建基础设施项目提供长期稳定的资本金来源,为推动基础设施项目落地、压降成员单位“两金”及资产负债率等发挥积极作用。

本次出资中,资本集团充分发挥内部金融板块“融融协同”作用,引入内部板块公司参与出资。下一步,铁建基金将继续践行“以融促产、服务主业”的使命,加快推动更多项目投放落地,更好服务中国铁建主业发展。

据悉,铁建基金成立4年以来,坚持以融促产、服务主业的定位,截至目前,在管基金共计66支,累计基金投放规模约390亿元,涉及项目总投资超4800余亿元。