



## 蒙古国扎门乌德市政公路竣工

本报蒙古国扎门乌德10月14日讯(记者周 鹏 通讯员任伟成)日前,由中铁二十一局承建的蒙古国扎门乌德市政公路项目竣工。由此,扎门乌德至蒙古国首都乌兰巴托的主干道全部铺上了沥青路面。

竣工仪式上,蒙古国议员巴·德力格勒赛罕对中铁二十一局表示祝贺。他表示,2018年和蒙古国总理一起参加物流园项目竣工仪式时,各级领导都对中铁二十一局给予很高评价,今天又看到市政公路项目在短时间内高标准建成,“中国建造”的品牌实力令人钦佩。

扎门乌德市政公路项目是中铁二十一局承建扎门乌德物流园项目后,以干促揽收获的第二个项目。该公路全长4.35公里,为双向两车道,路面宽7米,是扎门乌德市通往乌兰巴托市的“咽喉段”。

施工期间正值当地雨季。面对有效施工时间短与工期紧张的矛盾,项目参建人员积极沟通并协调各方,调整施工时间,优化施工组织方案,加大机械施工力量,在90天内建成了扎门乌德市目前最高标准的市政公路。

东戈壁省省长和扎门乌德市长向该项目颁发了“东戈壁省最高荣誉奖”,并对中铁二十一局为扎门乌德市城市建设作出的贡献表示感谢。

## 全国最大规模铁路既有线换梁施工完成

本报赤峰10月14日讯(记者孔祥文 通讯员王智海 康蔚君)近日,中铁二十二局完成了京通铁路电气改造工程92片T梁的拆除及更换任务,标志着全国最大规模的铁路既有线桥梁换梁施工完成。

全长804公里的(北)京通(辽)铁路原名沙(河)通(辽)铁路,始建于1972年,是连通山海关内外的3条铁路干线之一,也是晋煤北路分流外运的一条重要通道。

据项目经理王相臣介绍,此次换梁施工地点位于河北省承德市朝阳地镇至内蒙古赤峰市区间97公里长的线路上,涉及13座、46孔既有桥梁,合计1400米,拆换长度近3000米,且全部处在燕山山脉的崇山峻岭间,地势险峻,施工难度大、安全风险高,涉及多家铁路单位。

为了对已运营近半个世纪的京通铁路实行精准的“外科手术”,项目部在6天半的时间内,组织5台架桥机、上百台机械设备和2000多名工人,在13处工点24小时连续封锁作业,创下了全国铁路既有线集中拆换梁作业规模之最。

据悉,此次电气化改造工程完工后,京通铁路列车牵引机车将由内燃机车更换为电力机车。其中,朝阳地站至赤峰站之间列车运行时速将由现在的70公里提高到100公里,整车货运能力由现在的每年5830万吨提升到7430万吨,开行客车数量将由现在的每天8对增加到16对。

## 成昆铁路扩能改造工程永仁至广通段通车运营

本报楚雄10月14日讯(通讯员张 鼎 周广宽)10月9日,中铁十二局二公司参建的成昆铁路扩能改造工程永仁至广通段正式通车运营。

成昆铁路扩能改造工程全长860公里,通车后成都至昆明列车运行时间将由此前的20小时缩短至7小时。永仁至广通段北接四川省攀枝花市,南接广昆铁路复线,全长120.42公里,是我国西南铁路网的重要组成部分。铁路改造后,从昆明至川滇交界的永仁县仅需一个半小时,对于助推沿线地区脱贫攻坚和经济社会发展,促进滇川两省乃至整个西南地区的人员、物流往来,推动西南地区经济社会发展都具有重要意义。

中铁十二局二公司承建的永广铁路站前6标项目全长19.229公里,包含1隧3桥10涵及路基工程,其中全长13371米的妥安隧道是全线重点控制性工程。施工中,面对滇中山区“地无三尺平”的情况,建设者通过优化方案,减少了施工用地,降低了施工难度。在妥安隧道掘进中,他们针对穿越12条地质断层以及4条大冲沟的难题,妥善做好“隧道施工129管理模式”,并以科技引领为着力点,向工艺革新要进度,还发明了隧道钢架锁脚环加固装置,优化了隧道自行式液压仰拱栈桥,完善了隧道二衬自动养护装置,通过一系列措施使隧道提前6个月安全贯通。

该项目部在中国铁路昆明局集团有限公司组织的历次“铁路建设标准化样板工地”和“铁路建设标准化管理样板优秀项目部”评比,以及全线信用评价中均位列榜首。

## 京张高铁开始联调联试

本报张家口10月14日讯(通讯员由明聰 石玉珠)日前,随着首列综合检测车55201次列车从京张高铁新建昌平站开出,由中铁十四局、中铁十八局等单位承建的京张高铁正式启动联调联试工作,为2020年全线通车奠定了坚实基础。

京张高铁是北京冬奥会重点配套工程,全国第一条智能化高速铁路,起自北京北站,途经昌平站、八达岭长城站、怀来站、下花园站、宣化站,终点为河北张家口站,正线全长174公里,最高设计时速350公里。开通运营后,从北京到张家口、崇礼冬奥赛场仅需1小时。

中铁十八局承建的京张高铁4标段正线位于北京市延庆区和河北省怀来县境内,全长19.12公里,包含两项控制性工程——东花园隧道及康庄高架特大桥。中铁十四局承建的清华园隧道是全线唯一采用盾构法施工的隧道,开挖直径12.64米,断面相当于常见地铁隧道的4倍。施工中,建设者始终秉承“精品工程,智能京张”的建设理念,科学组织施工,优化施工工艺,坚持科技创新,确保了施工任务的顺利完成。

# 铁四院：“三转”转出新天地

通讯员 欧 巍

近日,湖北省轨道交通智能设计装备工程技术研究中心(以下简称“轨道交通中心”)在铁四院挂牌成立。铁四院轨道交通中心常务副主任、设备处总工程师邱绍峰表示,成立轨道交通中心旨在加快“转产、转场、转商”步伐,进一步增强铁四院在勘察设计高端市场的核心竞争力。

近年来,铁四院致力于实施“一主两翼”发展战略,通过“转产、转场、转商”将勘察设计“一枝独秀”逐渐向全产业链结构延伸,任凭市场潮起潮落,坚持一张蓝图绘到底,实现业务转型发展转型升级。

### 向朝阳产业进军

转产的核心在于走向高端,想要“换道超车”,必须从夕阳产业向相关联的朝阳产业转型,谋求更大发展空间。

近年来,铁四院紧抓国家战略催生的新产业机遇,着力面向国家战略转、面向高端领域转、面向更高需求层次的产业转。

现代有轨电车、磁浮、单轨、智轨等新型城市轨道交通作为一种低污染、低能耗、高效率的运输方式,成为城市交通新宠,不断刷新人们对绿色交通工具的感知。

由铁四院组建的新型轨道院紧盯交通出行多样化、多层次、多领域的市场需求。近年来,他们承揽的常州、保山有轨电车,清远磁浮等新型轨道交通项目,在多个领域拓展了轨道交通市场,特别是随着世界第一条建成并通车的株洲智轨、全国首条设置地下车站的苏州有轨电车1号线延伸线、全国首条制式模式创新的温州市域铁路S1线、全国旅行速度最快且颜值最高的苏州有轨电车2号线等建成运行,开启了铁四院勘察设计的新篇章。

目前,依托广深港高速磁浮、杭州高速磁浮示范线等项目,铁四院正积极开展高速磁浮相关课题研究,全力抢占发展先机。他们与西南交通大学合作搭建起全球首个真空管道超高速磁悬浮列车环形实验线平台,顺利完成长沙磁浮快线建设,正在进行中国“超级高铁”实验线研究,有望在2020年开工

建设。

### 到有鱼的地方撒网

转场的重点在于做大新兴市场,新兴市场也是铁四院转场的最大平台。

到有鱼的地方撒网。近年来,铁四院紧跟国家“乡村振兴”战略,将目光由城市转向乡村,由东部转向西部,通过调整经营网络、个性化设计、差异化服务等方式,向西北、西南等西部市场积极开拓。

4月的大西南,春暖花开,风和日丽。大渡河畔,一条融合“交通+旅游+扶贫”模式的道路——乐山市峨边彝族自治县骑游道全线动工。

在这条牵着沿线32189名群众发家致富的骑游道设计上,铁四院不再沿用高速公路要线路顺直、行车舒适的设计原则,而是在一个断面里精打细算,在一个个方案里精雕细琢,最终选出一条由国家级贫困县耳边县节省3000万元工程费用的致富之路。

2019年,我国高铁总里程将突破3万公里。对安全、速度的更高要求打开了高速铁路运营维护市场的大门。

铁四院依托所属岩土公司,进军高铁运营维护市场。他们以技术赢得市场,并实现多项突破。由他们开发创新的高铁变形整治成套技术,为形成我国完整的高速铁路建设配套技术提供了支撑,也为铁四院高铁运营维护业务承揽提供了技术支撑。

目前,铁四院在高铁维护工程领域市场份额初具规模,业务范围涵盖高速铁路轨道结构整治、路基变形整治、桥梁纠偏整治、隧道渗水及衬砌病害整治、高铁安防工程等,打造了叫得响的新品牌。

### 将资本活水引入

转商的关键在于做优投资。铁四院正在改变传统商业模式,由单纯的勘察设计企业向承包商、投资者、运营商转变。

当前,随着建筑业改革政策陆续出台,设计施工总承包(EPC)业务,尤其是铁路行业的EPC业务迎来了新的发展机遇。为此,铁四院充分依托设计优势,积极投资基础设施

建设,形成了一批可持续的经营性资产。

2014年,铁四院成立了资本运营专业化投资公司。公司成立5年来,他们立足长三角、紧盯珠三角、站稳中三角,实现了资本运营业务高质量稳健发展。

今年3月,国内首条采用“PPP+EPC”模式运作的高铁项目——新建杭衢铁路(建衢段)开工建设。该项目总投资达236亿元,标志着中国铁建在高铁投融资建设领域取得新突破,铁四院也成为国内首家牵头时速350公里高铁PPP项目的国有企业。

以新的模式参与铁路建设任务,让铁四院成为担当“稳增长、调结构、促转型”重任的

坚实载体。

目前,作为铁四院七大业务板块之一的资本运营业务正在成为新的增长极。他们不断创新融资方式,全面提升以资本运营撬动全产业链运作的的能力,加快推进资本运营与其他业务的深度融合,拉动中国铁建各产业协同发展。他们已先后承揽资本运营项目20余个,项目投资总规模超过1000亿元。

从华东到西南,从技术超前到观念领先,从勘察设计到资本运营,从单一的勘察设计咨询服务到提供全产业链各环节的综合性智力服务,铁四院逐渐走出了一条新的领军发展之路。

### 短评

## 思路一转天地宽

何 杰

市场竞争是一个动态过程,如果稍有懈怠,原有的先发优势就会削弱,已有的比较优势也会失去。在瞬息万变的市场中,机遇总是垂青准备充分并勇于竞争的人。

近年来,铁四院通过构建开放式创新体系、转变传统商业模式、占领新兴市场制高点,在“转产、转场、转商”的道路上迈出了坚实步伐,在创新发展、转型发展的道路上走在了前列。

从铁四院的探索实践中,我们可以看到,积极转变思路,才有市场出路。在建筑市场竞争日益激烈的背景下,许多传统领域已逐渐成为夕阳产业,只有以新思想、新思维去应对不断变化的市场,才能抓住国家战略调整的有利时机,赢得机遇,从而实现从低端向高端产业的跨越发展。

找准转变路径,往往能取得事半功倍的效果。中国铁建提出的“三转”理念,为企业实现高质量发展指明了方向和路

### 中铁建设集团中钢邢机项目部

## “利旧建新”减少碳排放8000余吨

本报邢台10月14日讯(通讯员郭陶然)日前,由中铁建设集团承建的中钢邢机轧辊厂搬迁改造升级工程主体结构安装完成,共利用旧构件4194.4吨,利用率达到78.7%,经测算,直接减少碳排放8388.8吨。

该工程为河北省邢台市历史上规模最大的搬迁改造、退市入园项目。工程位于邢台市高新技术开发区,占地32453平方米。该项目致力于打造生产智慧

型、高效集约型、资源节约型、环境友好型中国制造示范企业,在设计之初就提出“利旧建新”的想法。中钢邢机旧厂房于2009年2月竣工,设计使用年限50年,旧构件基本完好,能满足“利旧建新”的条件。

该项目在旧厂房拆除过程中,不断优化施工方案,尽量避免伤及旧构件。一般钢结构厂房采用自上而下的拆除方法,而该项目是按围护结构、屋面结构、主体结构的次序拆除,保证了拆除

过程中构件整体结构稳定。他们还根据构件的不同连接方式采用不同拆除技术,保证了旧构件不因拆除而损坏。此外,在结构拆除时,他们用钢丝绳将构件与吊机有效连接,待受力稳定后再进行切割或螺栓退出作业,并缓慢平顺地放倒构件,确保旧构件能再次利用。

据悉,在“利旧建新”前,他们还旧构件验收资料进行分析,并依据验收规范进行破坏试验,确保质量达到设计要求。



日前,经过近4年努力,由中国铁建大桥局一公司参建的世界第七大斜拉桥——湖北石首长江公路大桥建成通车。该桥主跨820米,是江汉平原和洞庭湖平原腹地的一条南北向快速通道,对于改善长江两岸8个县市区的交通状况,带动石首、陵陵等城市及长江两岸经济社会发展等具有十分重要的意义。 谷绍元 摄

### 中铁十四局南京扬子江大道快速化改造项目

## 运渣车享受一条龙「搓澡」服务

(上接第一版)

### 变“城市综合运营商”为“美好生活服务商”

中国铁建党委书记、董事长陈奋健指出,要“做国家战略的卓越践行者”。10多年的时间里,中国铁建开发建设了诸多政策性住房,除了北京梧桐苑外,还有全国首个“限价房、竞地价”项目北京长阳国际城,囊括定向安置房、限价商品房和公租房等当时保障房的几乎所有类型的北京通州瑞嘉苑项目等。在这些政策性住房的开发建设中,中国铁建始终按照“美好生活服务商”的要求,履行央企应尽的责任和义务。

买房一阵子,服务一辈子。为更好地满足不同层次的客户需求、服务业主生活,打造投资、开发、运营、服务全产业链,中国铁建开始创新拓展新业务,所属子公司分别设立物业公司、商业公司、投资公司等专业公司。特别是中铁地产集团物业公司,服务业主超过40万,在管项目90多个,在管面积约1800万平方米,“中国铁建物业”品牌价值已经稳居行业40强。

进入新时代,我国社会主要矛盾发生深刻变化,房地产行业“白银时代”来临,党中央“房住不炒”的定调,也要求房地产企业必须“转战”“转场”。

时代有呼唤,我们有呼应。中国铁建不断在产品、服务上做加法、提内涵,满足人民居住上对美好生活“美好家”的需要。

北京长安街沿线,中铁二十二局开发建设了北京市首批共有产权房之一的“中国铁建玉景阳光”项目。为了将民生工程建设成为放心工程、精品工程,他们引入智慧管理系统,因地制宜采用“从北到南14栋适合坡地的点状板式建筑”的总体规划方案,并将小区绿地与地块西侧城市公园紧密结合,打造“视觉绿廊”。参加规划方案评审会的老专家们都啧啧称赞:“玉景阳光真是保障房中的精品,都能媲美商品房了!”

日前,中铁地产集团将企业愿景由“做中国最具价值的城市综合运营商”调整升级为“做中国最具价值的美好生活服务商”。这是中国铁建对“以人民为中心”发展理念的贯彻落实,是企业经营理念、经营文化的内涵式升级。中铁地产集团通过积极打造“生活家”品牌,培养“越”文化等子品牌,开拓社区养老、医养结合、资产管理等创新业务,努力实现管理与经营并重,通过企业服务提升业主尊严。

### 打造“品质铁建” 冲刺千亿目标

追求美好生活,是业主的需求和愿望;匠心营造好房子,

则是企业的初心和责任。

2010年8月17日,在重庆举行的颁奖仪式上,中铁二十局房地产公司开发的“山水天下”楼盘同时获得2010年度中国土木工程詹天佑奖和重庆优秀住宅小区金奖。评审结论这样写道,获奖项目能够代表本地区的最高水平,即使在全国房地产市场也属上等佳作。

自2005年入渝以来,中铁二十局房地产公司累计在重庆区域开发建设高品质住宅项目11个,打造了重庆茶园新区首个电梯洋房“中国铁建山水天下”,重庆首个养生概念电梯洋房“中国铁建山水一舍”等知名产品,“军工血统,央企品质”赢得业主的广泛认可。

打造“品质铁建”,对于百姓居住的家而言,既要房子质量好,又要服务品质高。为业主提供居住体验好、彰显生活尊严的好房子,才是老百姓心中“美好家”的样子。近年来,中国铁建推动“品质铁建地产”产品品质提升工程,着力提升物业服务水平,大到园林景观品质提升,小到智能化安防设备升级等等,受到广大业主普遍欢迎。

同在一方热土,共建美好家园。进入新时代,中国铁建房地产业务有了更加清晰的发展目标,瞄准千亿规模,奋力冲刺高点,让越来越多老百姓的美好生活梦想成真。