

## 陈奋健到中铁十六局调研



图为调研座谈会现场。

邓昆伦 摄

绩”的用人导向,营造风清气正的发展环境。二要压“两金”减负债,提升发展质量。要对“两金”压控这一难点进行深入分析,逐级分解,细化措施,逐步消化。三要强化成本管控。从压缩非生产性开支、盘活资产、压减机构和人员等方面着手,逐项盘点。各级管理者要树立“以企为家”的理念,精打细算,有的放矢,确保实现降本增效。四要强化项目管理。优选区域、优选项目、优选合作伙伴,把好创效源头关。并在严格制度、规范的前提下,给项目经理以更大的施展空间,激发他们的主观能动性,对好的项目管理经验还要多总结、多交流。五要坚持特色发展。发挥立足北京的地缘优势,打造京津冀区域和雄安新区支柱市场;发挥“铁路运营+维保”专业化优势,提升全产业链竞争力;利用中铁十六局中国友发公司在莫斯科地铁项目中的成功经验,进一步加强与中国铁建海外平台公司联合经营,做强做优做大海外市场;进一步发挥房建、地铁建设等专业品牌优势及中铁十六局业绩、资质等综合优势,践行“三转”理念、“四者”定位,加快实现转型升级。

本报北京10月14日讯(记者王 维 邓昆伦)10月14日,中国铁建党委书记、董事长陈奋健到中铁十六局调研,并组织召开调研座谈会。中国铁建副总裁刘成军主持调研座谈会。

陈奋健在听取了中铁十六局关于企业党建、生产经营、清收清欠等方面的工作汇报及意见建议后,充分肯定了中铁十六局取得的成绩及对打造“品质铁建”作出的贡献,并重点围绕加强班子建设、压“两金”减负债、降本增效、加强项目管理、发挥中铁十六局特色五个方面提出具体要求。

陈奋健强调,中铁十六局要按照“不忘初心、牢记使命”主题教育要求,围绕打造“品质铁建”核心目标,凝聚力量,勇往直前,向更高层次迈进。一要加强班子建设。班子成员要紧密团结、互相理解、强化沟通、加强学习、分工合作,引领企业更好发展,同时要倡导“以德为先、重在业

刘成军要求中铁十六局以此次调研为契机,进一步理清发展思路、明晰战略定位,深化改革,创新发展,确保完成年度各项任务目标,为打造“品质铁建”贡献更多力量。

中国铁建相关部门负责人,中铁十六局班子成员、相关部门负责人参加座谈会。

## 陈奋健到中铁十六局基层党支部讲授主题教育专题党课

本报北京10月14日讯(记者王 维 邓昆伦)10月14日,中国铁建党委书记、董事长陈奋健到中铁十六局北京安贞东方医院项目调研并讲授主题教育专题党课。中国铁建副总裁刘成军一同前往。

陈奋健首先结合自己的学习体会,与大家分享了对“不忘初心、牢记使命”主题教育的认识和对习近平新时代中国特色社会主义思想的认识。

陈奋健指出,党的十九大确定在全党开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,首要任务就是要高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜。我们要深刻理解和把握“不忘初心、牢记使命”主题词,深刻理解和把握“不忘初心、牢记使命”的历史地位,贵无旁贷地推动学习往深里走、往心里走、往实里走。

如何认识习近平新时代中国特色社会主义思想?陈奋健强调,这一思想是当代中国的马克思主义,是逻辑严谨、系统完整的科学理论体系,是马克思主义中国化的最新成果和里程碑,是引领全国人民走向全面小康、走向现代化、走向中华民族伟大复兴的强大真理力量。

围绕深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想重要指示精神,陈奋健提出三点要求:

一是深刻理解和把握国有企业地位作用,坚定做好国有企业的信心和决心;二是深刻理解和把握两个“一以贯之”,推动党的领导和现代企业制度形成合力;三是深刻理解和把握三个“有利于”标准,加快国有企业改革。

陈奋健指出,站在中国共产党建党百年和世界百年未有之大变局的历史交汇点,作为党员,要做政治上的明白人,做理论上的清醒者,做清白干净的合格党员,做守初心担使命的践行者。

陈奋健强调,要坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践,坚持以政治建设为统领,加强党对国有企业的领导;围绕高质量发展,全力打造“品质铁建”;融入国家战略,实施“海外优先”;加快转型升级,推动企业“三转”;适应市场变化,推动“四者”定位,推动中国铁建建设世界一流企业。

陈奋健还围绕对企业文化的看法,对中国铁建文化现状的看法,对新时代中国铁建文化建设的看法三个方面,深入浅出地阐述了打造新时代中国铁建文化的方法和路径。

陈奋健强调,企业文化是企业的核心竞争力,要充分认识到企业文化的重要作用,采取切实有效的手段,通过教育引导、舆论宣传、文化熏陶、行为实践、制度保障等,将文化理念内化

于心、外化于行。

作为生存发展了70多年的中国铁建,在漫长的历史长河中已形成自己独特的文化。为此,陈奋健要求以这次主题教育为契机,进一步传承和弘扬铁建道的优秀文化,旗帜鲜明地反对不良文化现象。在传承优秀文化的同时,更要与时俱进创新。要遵循文化导向,弘扬“以国为荣、以法为循、以德为先、以企为家、以人为本”的价值取向,并根据新形势新要求,不断丰富提升文化内涵。与此同时,还要充分发挥正反双向激励的作用。

陈奋健要求各级领导、党员干部要以身作则、身体力行,以选人用人作为突破口,树正气、灭歪风,营造风清气正的企业生态环境。

陈奋健强调,广大员工既是企业文化的创造者、践行者,也是受益者。相信在全体员工的共同努力下,我们一定会把铁建的事业和精神传承好,把中国铁建的明天建设得更加美好!

在讲授主题教育专题党课之前,陈奋健还深入北京安贞东方医院项目施工现场检查指导,并听取了中铁十六局城发公司党建工作汇报。

中国铁建相关部门负责人,中铁十六局城发公司有关负责人,中铁十六局北京安贞东方医院项目部党员及职工代表参加了党课学习。

## 庄尚标会见塔吉克斯坦第一副总理萨义德·达夫拉塔利



图为庄尚标与塔吉克斯坦第一副总理萨义德·达夫拉塔利亲切交谈。

李锦龙 摄

良好基础。随着“一带一路”倡议的深入推进,中塔合作迎来了新的历史机遇,中国铁建愿意发挥自身专业优势,紧跟中塔两国政府的合作步伐,积极参与塔吉克斯坦基础设施领域建设,为深化中塔友谊贡献力量。

萨义德·达夫拉塔利高度评价了中国铁建在塔吉克斯坦基础设施领域建设中发挥的巨大作用,并介绍了该国基础设施建设的基本情况。萨义德·达夫拉塔利说,中国铁建在塔吉克斯坦多个重大基础设施项目,在当地树立了良好品牌形象。中国铁建承建的瓦赫达特-亚湾铁路是中国铁路施工企业在中亚建成的首条铁路,如今该工程已经成为中国铁建在塔吉克斯坦的一张靓丽名片。中国铁建是一个非常有力的公司,是塔吉克斯坦理想的合作伙伴,希望中国铁建更多地参与到该国基础设施建设中,探索更加灵活多样的项目实施模式,加快新合作项目的对接落地,实现互利共赢、共同发展。

本报北京10月14日讯(记者邹 静)10月12日上午,中国铁建总裁庄尚标在京会见来华访问的塔吉克斯坦第一副总理萨义德·达夫拉塔利,双方就进一步加强基础设施领域合作进行沟通交流。塔吉克斯坦驻华大使帕尔维兹·达夫拉特佐达会见时在座。

庄尚标首先代表中国铁建对萨义德·达夫拉塔利一行访华表示欢迎,并对中国铁建的整体发展情况和公司参与“一带一路”建设情况作了介绍。庄尚标说,早在2012年,中国铁建就进入塔吉克斯坦市场,并先后参与塔吉克斯坦瓦赫达特-亚湾铁路等多项重点工程建设,双方合作已具有

立了良好品牌形象。中国铁建承建的瓦赫达特-亚湾铁路是中国铁路施工企业在中亚建成的首条铁路,如今该工程已经成为中国铁建在塔吉克斯坦的一张靓丽名片。中国铁建是一个非常有力的公司,是塔吉克斯坦理想的合作伙伴,希望中国铁建更多地参与到该国基础设施建设中,探索更加灵活多样的项目实施模式,加快新合作项目的对接落地,实现互利共赢、共同发展。

会谈中,双方还就项目对接、合作内容等问题进行了深入交流。

中国铁建有关部门、所属相关单位负责人参加会议。

## 中国铁建总部机关启动廉洁风险防控工作

本报北京10月14日讯(记者袁 灿)10月14日下午,中国铁建纪委在京召开总部机关廉洁风险防控工作启动会。会议强调,要进一步总结、提升廉洁风险防控工作,提高反腐败工作规范化水平,不断将制度优势转化为治理效能,一体化推进“不敢腐不能腐不想腐”体制机制建设。中国铁建党委常委、纪委书记李春德出席会议并讲话。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视党风廉政建设和反腐败工作,对廉洁风险防控工作提出了新的要求。党的十九大提出要深化标本兼治,强化不敢腐的震慑,扎牢不能腐的笼子,增强不想腐的自觉,为新时代加强廉洁风险防控工作指明了方向。

李春德指出,推进廉洁风险防控是落实全面从严治党“两个责任”的重要内容,是一体化推进“不敢腐不能腐不想腐”体制机制的重要环节,是发挥好职能部门监管作用的重要手段,是促进企业党建与改革发展深度融合的重要途径,要充分认识到推进廉洁风险防控工作的重要性,把权力关进制度的笼子。

李春德强调,推动廉洁风险防控,要认真做好廉洁风险点排查和防控体系建设。要坚持问题导向,突出关键领域、关键问题和关键岗位,准确排查廉洁风险点。要坚持目标导向,建立廉洁风险防控体系,按照“预警在先,防范在前”的要求,

制定防控措施,将廉洁风险防控工作嵌入制度流程,在建立长效机制上下功夫,实现从源头上预防和减少腐败的目的。

李春德要求,推行廉洁风险防控工作是一项系统工程,机关各部门要将廉洁风险防控工作作为一项政治责任,各部门负责人要认真履行第一责任人的职责,按照廉洁风险防控工作的总体要求,做好分解落实工作。

会上,中国铁建纪委相关部门负责人就廉洁风险的排查、评估及制定防控措施的具体操作和时间节点作了说明。

会议由中国铁建纪委副书记桂林主持。中国铁建机关各部门负责人和有关人员参加了会议。

## 为了每个人心中的“美好家”

本报记者 魏普通



“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜,风雨不动安如山。”“诗圣”杜甫用《茅屋为秋风所破歌》呼喊,体现了五千年中华民族“住有所居”“居求安”的梦想。

10多年来,作为一家以建筑行业为主的中央企业,中国铁建肩负使命,主动融入城镇化浪潮,在用匠心建设民用住宅的同时,不断做强做优做大房地产投资、运营业务,实现了房地产板块从无到有、从小到大,截至2018年底,在全国65个城市占据了一席之地,为数十万业主营造安全、温暖、舒适、宜居的家,点亮万千灯火。

### 在房地产市场“黄金时代”发展壮大

2007年4月,中国铁建出资5亿元,组建中铁地产集团,主要负责房地产开发、投资业务,中国铁建也是国务院国资委批准的16家以房地产为主体的央企之一。据统计,截至2019年5月,中国铁地产集团已经在全国布局146

个项目,总建筑面积4900多万平方米。在中铁地产集团这个先遣主力军的引领下,中铁十一局、中铁十四局、中铁十六局、中铁十八局、中铁二十局、中铁二十一局、中铁二十二局和中铁建设集团、铁一院、铁四院、中国铁建投资集团等单位,利用自身资源优势,深耕区域房地产市场,多点发力,推动中国铁建房地产业务辐射全国。

在房地产“黄金时代”尾声的音乐中,中国铁建跟上了行业“节拍”,翩翩起舞。“中国铁建万科太原紫郡”项目首开热销近7亿元,“中国铁建北京耀中心”写字楼项目单笔签约逾10亿元,“杭州西湖国际城”开盘9小时劲销20亿元,“重庆万籁九歌”和“荆门公园3326”项目开盘首日即售罄,“重庆东林道”项目开盘即领跑区域楼市……一张张成绩单,振奋人心。

从“十一五”到“十二五”,10年间,中国铁建房地产业务规模和经营业绩平稳快速增长,2011年至2016年连续6年进入行业25强,2015年销售额更是位居房企中排名第19位,创历史新高。以房地产开发经营为主营业务的中铁地产集团,其净利润贡献连续6年位居中国铁建系统内第一。

2017年3月8日,中国铁建地产品牌发布会上,中国铁建·北京梧桐苑被

评为“十大明星楼盘”之一,实现了“名利双收”。作为北京首个“限地价、竞房价”项目,梧桐苑销售额超过60亿元,实现净利润10多亿元,获得2012年前3季度北京市单盘销售冠军。项目拿地后不到1个月确立经纪公司和广告公司,2个月后全面开展营销工作,10个月开盘销售,15个月实现项目资金平衡。这种现金为王、快进快出、快速周转的开发理念,正是中国铁建房地产业务初期发展壮大的一把“金钥匙”。

作为中央企业,实现国有资产保值增值至关重要。为了精选优质地块慎重拿地,缩短项目运营周期,中国铁建在房地产业务布局上始终聚焦京津冀、长三角、珠三角等核心城市群,坚持以一二线城市为重点,部分具有良好潜力的三四线城市为补充,在北京、杭州、成都等区域核心城市基本上都有10个以上项目。2019年3月末,中国铁建在一二线城市土地储备面积占比超过70%,房地产区域布局日趋合理和完善。项目精挑细选、经营上“粗粮细作”,包括系统内部协同、外部引入战略合作方联合运营等,中国铁建房地产板块从小到大、从弱到强,品牌知名度不断提高。

(下转第二版)

## 孟加拉国帕德玛水厂顺利竣工

本报孟加拉国达卡10月14日讯(通讯员周炳德)当地时间10月10日,随着孟加拉国总理哈西娜在首都达卡为帕德玛水厂揭幕,标志着由中铁二十四局西南公司承建的孟加拉国帕德玛水厂管线工程全线竣工。

帕德玛水厂是一座日产45万吨

自来水的大型水厂,投入使用后将直接解决达卡市超过400万市民的生活饮用水问题。项目总投资2.908亿美元,项目由水厂、加压泵站及管线等部分组成。该项目2017年4月正式开工建设。中铁二十四局西南公司在施工过程中克服了征地拆迁异常困难和管线穿越密集居民区、池塘、河流且地下水水位高、涌水量大等难题。

帕德玛水厂的建设和运营,是孟加拉国几十年来想解决而未解决的难题,最终在中铁二十四局西南公司等单位的共同努力下得以实现,对有效缓解该国开采地下水压力、保护环境、造福孟加拉国人民具有重要意义。

## 中国西部地区最长全地下地铁全线贯通

本报成都10月14日讯(通讯员李国卿)10月7日,在中国铁建最大地铁项目群——成都地铁施工现场,由中国铁建昆仑投资集团投资建设的成都地铁6号线二期工程最后一台盾构机顺利出洞,标志着成都市轨道交通三期建设项目的盾构掘进任务圆满收官。

成都地铁6号线二期工程纵贯成都市南北,全长47.4公里,是成都地铁开工建设以来最长全地下线路,也是贯通成都主城区南北向的地铁骨干线路和成都市轨道交通加速成网的关键线路,与同样为中国铁建昆仑投资集团投资建设的5号线并称为成都地铁的

“任督二脉”。

自开工以来,中国铁建昆仑投资集团协同中国铁建系统内13家工程局集团的3200名参建员工,在成都主城区及交通要道地下开启了“穿越”之旅。面对盾构下穿运营地铁、铁路既有线路、重叠隧道等263项重大危险源,该集团发挥中国铁建全产业链优势,实现了12次“零沉降”近距离下穿运营地铁和铁路既有线路,完成了全国首次在富水砂卵石地层盾构近距离下穿运营地铁线等一系列高难度“动作”。另外,他们还凭借单线投入48台盾构机、单月掘进353环等“大数据”,刷新了成都地铁施工纪录,为同类地质条件下地铁施工积累了丰富的施工技术经验。

据了解,成都市轨道交通三期建设规划共有21条线路,项目总计约515公里,其中该集团代表中国铁建采用全产业链模式实施的5号线二期、10号线二期及有轨电车蓉2号线共101公里线路将于2019年底实现一次性开通。正是凭借投资、设计、施工、装备等一体化的“铁建方案”,中国铁建在成都市轨道交通建设市场长期保持着三分之一强的市场份额,并有望在第四期规划中继续担任重要建设者。