

中国铁道建筑报

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION NEWS 1948年创刊

中国铁道建筑集团有限公司主管主办
国内统一刊号CN11-0225 网址:www.crcn.com.cn



2019年4月16日 星期二
第3517期 (总8035期)

中国铁建召开资本运营与房地产工作会议



图为中国铁建资本运营与房地产工作会议现场。

赵渊青 摄

本报北京4月15日讯(记者王 莹)4月15日,中国铁建2019年海外工作会议在京召开。会议总结了2016年以来中国铁建海外工作,分析了面临的形势,强调要落实中国铁建2019年工作会议精神和“海外优先”战略,加快推动“品质铁建”在海外落地生根,全面推动海外业务高质量发展。中国铁建党委书记、董事长陈奋健,总裁、党委副书记汪文忠,副总裁李立新,总工程师兼总法律顾问王秀明出席会议并发言;中国铁建党委副书记陈大洋宣读表彰决定;党委常委、副总裁汪文忠作海外工作报告;党委常委、副总裁李立新,总工程师兼总法律顾问王秀明作海外工作报告;中国铁建党委副书记陈大洋宣读2018年资本运营先进单位、先进个人表彰文件,公布2018年度房地产板块十大明星楼盘;党委常委、总工程师兼总法律顾问王秀明主持会议;党委常委、副总裁李立新作资本运营与房地产工作报告;党委常委、副总裁汪文忠,总工程师兼总法律顾问王秀明作总结讲话。

目论证和项目投标能力;四是理顺投资关系,市场开拓要协同,区域开发要有序,投资主体要专业;五是解决资金问题,善于借势,敢于借力,做好资金管理和资产经营,拓宽思路、多措并举,促成项目顺利融资;六是防范投资风险,确保资金安全和按期回笼。陈奋健还分析了国内房地产市场形势和中国铁建房地产板块现状,在作出“当前房地产行业仍有较大发展空间,中国铁建大有可为”的基本判断后,他强调,中国铁建房地产板块要进一步提升发展目标,进一步更新发展理念,进一步提高业务能力,进一步发挥中国铁地产集团龙头作用。

庄尚标回顾了“十三五”以来中国铁建投资、房地产和运营维管业务取得的成绩和面临的挑战,明确了今后一个时期的发展目标。对于下一步工作,庄尚标强调三项重点内容:一是进一步明晰发展思路,增强“四个意识”,即超前谋划,创新引领,增强创新意识;效益优先,现金为王,增强经济意识;小处着手,细处着力,增强精细意识;永续经营,持续发展,增强永续意识;严守底线,稳中求进,增强风险意识。二是进一步夯实发展责任,总部机关要全方位支持、督促、指导、服务产业发展;区域总部要承担起区域内产业协同经营责任;投资平台公司要发挥中国铁建投资业务主力军和协同引领先锋队的作用;中铁地产集团要切实肩负起房地产协同经营、加快发展的主体责任;设计院要积极配合牵头或配合运作投资项目;工程局要根据专业化和区域化发展需要开展业务;其他产

业单位要积极稳妥围绕做强做精主业,开拓新兴领域开展投资活动;运营单位要肩负起铁建运营维管产业快速健康发展的使命。三是进一步加强管控,筑牢发展根基。要切实强化全过程管控,严格防控各类风险,大力加强人才队伍建设,全面提升发展软实力。最后,庄尚标还通报了全系统一季度经济运行情况,并就下一步有关工作作了重点强调,要确保时间过半任务过半,确保经济运行质量持续向好,确保企业安全可控,确保年度重点工作任务全面落实,鼓足干劲,奋力作为,全力打造“品质铁建”。

李立新在工作报告中指出,近三年来,两个板块运行情况良好,突出表现在投资经营承接能力和房地产销售业绩有了较大提升;资本运营与房地产两大板块的利润贡献进一步增强;交通运营与城市运营均衡发展,投资结构更加合理;新兴产业取得较大突破,市场份额稳步扩大;土地储备风险可控,反周期策略取得明显成效;房地产协同经营成效显著。他还从夯实管理基础,强化业务保障;加强市场营销,确保经营增量;加强投资论证,提升业务支撑;加强建设管理,严格过程控制;加强党建结合,推进运维拓展;强化主业管理,冲刺更高目标;加强体系建设,严控投资风险七个方面对2019年重点工作进行了部署。

会上,中国铁建投资集团、中铁十六局、中铁地产集团、中铁建设集团负责人围绕相关主题作了经验交流。

中国铁建总部机关相关部门以上领导、有关部门负责人、所属各单位及区域总部领导参加会议。

中国铁建召开2019年海外工作会议



图为中国铁建2019年海外工作会议现场。

赵渊青 摄

本报北京4月15日讯(记者王 莹)4月15日下午,中国铁建2019年海外工作会议在京召开。会议总结了2016年以来中国铁建海外工作,分析了面临的形势,强调要落实中国铁建2019年工作会议精神和“海外优先”战略,加快推动“品质铁建”在海外落地生根,全面推动海外业务高质量发展。中国铁建党委书记、董事长陈奋健,总裁、党委副书记汪文忠,副总裁李立新,总工程师兼总法律顾问王秀明主持会议并发言;中国铁建党委副书记陈大洋宣读表彰决定;党委常委、总工程师兼总法律顾问王秀明作海外工作报告;党委常委、副总裁李立新,总工程师兼总法律顾问王秀明作海外工作报告;中国铁建党委副书记陈大洋宣读2018年资本运营先进单位、先进个人表彰文件,公布2018年度房地产板块十大明星楼盘;党委常委、总工程师兼总法律顾问王秀明主持会议;党委常委、副总裁李立新作资本运营与房地产工作报告;党委常委、副总裁汪文忠,总工程师兼总法律顾问王秀明作总结讲话。

2016年以来,在国家“一带一路”倡议的推动下,中国铁建海外发展战略引领,加快海外布局,主动作为,海外发展规模稳中有升,发展质量稳中趋好,企业品牌形象、影响力得到持续提升。

陈奋健指出,中国铁建海外发展的条件已成熟,时机已到来。海外发展格局要大,要从依靠企业自身力量单打独斗向依靠国家双边多边经济合作以及与优秀企业合作借力借势转变;从海外重点关注铁路向交通基础设施转变,从单纯的工程承包向投资运营一体化转变;从传统的信息跟踪、承揽项目向前端入手制造项目、创造项目,提供一揽子解决方案转变;从使用国内资源要素向要素资源国际化、国际化转变;从国内思维搞海外向适应国际市场规则转变。海外优先是打造“品质铁建”的重要抓手,要认真贯彻习近平总书记提出的“真实亲诚”理念和正确的义利观,做到思想优先、资源优先、政策优先、保障优先。海外架构要牢固树立“一盘棋”思想,实现铁建总部统筹管控、外经平台攻城掠寨、中铁建国际集团、中铁二十局、铁一院4家单位作了经验交流。

中国铁建2018年度业绩现场发布会暨路演活动在香港和新加坡成功举行

本报北京4月15日讯(通讯员 谢华刚)4月2日下午,中国铁建2018年度业绩现场发布会在香港成功举办。中国铁建总裁、执行董事、党委副书记汪文忠,党委常委、总工程师兼总法律顾问王秀明出席活动。

中国铁建董事会秘书赵善善,联席公司秘书罗振彪,来自境内外投资者、分析师共74人参加业绩发布会。

发布会上,汪文忠简要介绍了中国铁建2018年业绩情况、主要业务板块情况、财务情况、发展战略及对未来的展望。汪文忠指出,2019年中国铁建仍处于战略机遇期,中国铁建将坚持按照稳增长和高质量发展要求,抢抓机遇,积极应对,积极作为,以更加优异的业绩回报股东。

就大家关注的基建“补短板”、减税降费、降杠杆、PPP发展趋势、第二届“一带一路”峰会等热点问题,以及公司新签订单、营业收入预期、“海外优先”战略、各业务板块发展、结构调整、毛利率走势、资本开支预算等问题,公司与投资者、分析师进行了广泛深入交流。

此次路演分为两队,4月2日至4日,汪文忠、王秀明分别带队在香港进行业绩路演。4月8日至11日,王秀明带队到新加坡进行了业绩路演。其

司稳扎稳打的局面。海外经营要做好市场研究、市场布局,紧跟政策导向找市场,紧跟高访促市场,利用海外基地扩市场,加强合作创市场,利用所在国急所拓市场。海外投资不是投机,是投项目、投实体经济,要围绕主业因地制宜,严控海外投资风险,积极稳妥开展海外并购。海外人才引进、培育和用要做到内部培养和外部引进相结合,既有人才和属地人才相结合,老年人才和年轻人才相结合,高端人才和普通人才相结合,公司团队与国际化团队相结合。海外党建要严格执行党的方针政策,有针对性、有特色、有实效地开展,抓好党建与生产经营的深度融合,科学组建海外组织机构,以高质量党建引领海外发展。

庄尚标对做好海外工作提出七点要求。一是进一步统一思想,坚定信心,坚定不移地落实“海外优先”战略,全力以赴打造具有国际竞争力的世界一流企业。二是明确职责定位,理清发展思路。要坚持中国铁建主抓统筹管理、外经单位主抓市场经营、非外经单位主抓项目生产的基本体制不动摇;积极践行融入国家战略、融入所在国发展、融入外经平台、融入“走出去”企业的“四个融入”海外发展理念;中国铁建总部要切实承担起统筹管理职能;“3+5+N”海外经营发展体系要全面发力。三是巩固既有优势,全面开拓发展空间。要巩固传统优势,开拓新兴市场领域;做好“四篇文章”,推动产业多元化发展;创新商业模式,强化投资拉动,加速提升海外发展规模。四是加快培育核心支柱市场,做强做大五大支柱市场,挖掘培育十大核心市场,打造海外市场的“四梁八柱”。五是强化协同合作,注重高端和前端发力,借大势、造声势、谋共识、抓关键、办实事,提升海外规划设计咨

询能力,主动开展前期规划研究,把方案努力推销出去。六是有效加强管控,全面强化服务。要对过程中的重点、重点项目,授权事项管控到位,各类风险防控到位;强化为基层服务、为前方服务、为经营服务的意识,主动作为,为海外发展保驾护航。七是加强党的领导,强化海外基础建设。要加强海外党的建设,海外人才队伍建设,海外文化、品牌和社会责任建设,加强执行力保障,进一步筑牢海外事业发展的“根”与“魂”,夯实海外发展的基础。

对下一步海外工作的部署,汪文忠强调,要紧跟国家战略,投身“一带一路”建设,对接“八大行动”计划,深入贯彻“海外优先”战略,以推动“品质铁建”在海外落地生根为中心工作,完善体系建设,积极做大增量,狠抓存量管理,加强海外党建,全面推动海外业务高质量发展。

会上,陈大洋宣读了《关于表彰2018年度海外经营先进单位和先进个人的通报》《关于表彰2018年度外事管理先进单位和先进个人通报》,与会领导为先进单位颁发了奖牌。

中国铁建海外负责人解读了落实“海外优先”战略相关配套制度。

中土集团、中国铁建国际集团、中铁二十局、铁一院4家单位作了经验交流。

王秀明在总结讲话中指出,中国铁建所属各单位要迅速传达学习会议精神,结合本单位实际,尽快研究、制订完善本单位配套的制度和办法和工作计划;要聚焦年度目标,层层分解落实,压实责任,强化过程督导和考核兑现,确保将会议精神落到实处。

中国铁建总部机关相关部门以上领导、有关部门负责人,各二级单位及分管海外工作相关负责人参加会议。

斯里兰卡首条现代化铁路通车运营

本报斯里兰卡贝利塔4月15日讯(记者刘 皓)当地时间4月8日,由铁五院勘察设计的斯里兰卡南部铁路一期工程在斯南城市贝利塔举行通车仪式,正式通车运营。该项目是中国企业在斯里兰卡承揽建设的第一个铁路工程项目,也是斯里兰卡近百年来修建的第一条现代化铁路。

地处世界最繁忙的国际海运航线的岛国斯里兰卡,是海上丝绸之路的重要枢纽,“一带一路”重要支点国

别,对推动我国东部沿海地区与东南亚、南亚以及非洲和欧洲沿线国家和地区互联互通有着重要作用。斯里兰卡的铁路建设可追溯至19世纪60年代,自1928年最后一条铁路完工后,斯里兰卡再未新修过任何铁路。

斯里兰卡南部铁路濒临印度洋海岸线,采用英国标准设计,该项目一期工程于2013年8月开工,由铁五院勘察,中方企业施工,一期主体工程全长26.75公里,连

接斯南部城市马塔勒和贝利塔,设计时速120公里,是目前斯里兰卡设计等级最高、设计时速最高的铁路。

据了解,南部铁路既可直通斯里兰卡首都科伦坡,又能深入中部产茶大省乌瓦。随着南部铁路今后逐渐延伸到坐拥港口和机场的汉班托塔地区,斯里兰卡南部将形成陆、海、空“三位一体”的运输格局,对斯里兰卡经济振兴起到重要促进作用。

中国铁建高端装备闪耀德国“宝马展”

本报德国慕尼黑4月15日讯(通讯员 陈能)当地时间4月8日至14日,享誉全球的工程机械行业盛会——德国“宝马展”在慕尼黑举行。铁建重工携盾构机等高端地下工程装备产品模型登台亮相,向世界展示自主品牌创新成果和中国“智造”的魅力。

在展会开幕首日,铁建重工受邀参加由商务部主办、中国机电产品进出口商会、中国工程机械工业协会承办的

中国工程机械品牌推介活动。近年来,铁建重工加快海外发展步伐,累计出口盾构机和岩石隧道掘进机30多台(套),出口其他装备200多台(套),出口占企业经营规模比重呈现快速增长趋势。

展会期间,铁建重工展出了一批代表隧道掘进行业国际先进水平的创新成果,其中包括填补中国在盾构机常压换刀技术领域空白的超大直径泥水平衡盾构机,开创了国内同类断面隧道施

工速度之最大直径敞开式岩石隧道掘进机,以及广泛应用于城市管廊建设的矩形盾构机等产品模型。

德国“宝马展”,是德国慕尼黑国际工程机械、建材机械、矿山机械、工程车辆及零部件博览会的简称,是全球工程机械行业规模和影响力最大的盛会,每3年在慕尼黑举办一次,被业内誉为“市场晴雨表”和“技术风向标”。

交通银行与央企及云南省重点企业合作活动在昆明举行

本报昆明4月15日讯(通讯员 赵溪莹 许 良)4月11日上午,“交行央企全方位合作 助力云南高质量发展——交通银行与央企、云南省重点企业交流活动”在昆明举行。云南省委常委、常务副省长宗国英,交通银行副行长侯维栋等出席活动。中国铁建党委常委、副总裁李立新应邀出席活动。

侯维栋在致辞中表示,交通银行始终奉行服务实体经济的初心,希望借助此次活动进一步加强与央企的交流合作,为云南发展注入新活力,为央企发展创造新机遇。

在银企交流环节,李立新表示,中国铁建与云南省有着长期深厚互信的合作基础,在投融资、设计咨询、工程承包、物流、工业制造等领域开展了广泛合作。交通银行作为中国铁建最信赖的金融机构之一,长期以来为中国铁建的发展提供了重要支持,双方在合作中结下了深厚友谊,取得了丰硕成果。希望双方在当前西部大开发战略纵深推进、国家投融资体制改革不断深入的机遇期,进一步加强合作,创新合作模式,拓宽合作领域,实现互利共赢、共同发展。

据悉,此次活动旨在围绕云南八大重点产业发展和打造世界一流“三张牌”建设“数字云南”的决策部署,聚焦央企入滇和国企发展,通过专家学者、银行、企业的高层次对话和银企合作签约,搭建合作交流新平台,携手助推云南高质量发展跨越式发展。活动期间,中铁建昆仑投资集团与交通银行云南省分行签署了合作协议。

云南省政府副秘书长陈明及云南省有关厅(局)负责人,中国铁建机关有关部门、相关单位负责人参加上述活动。