本报泰安11月26日讯(记者 刘德联 通讯员李美华)非必丝与竹,

山水有清音。十四局集团新建成的清

音大桥位于山东新泰市,和清音公园 融为一体,已成为这座国家优秀旅游

城市和国家园林城市的"名片"和地标

技术国内领先、山东首座异形独塔双

曲面不等跨斜拉桥,建成通车后将加

快新泰东部的城市开发。清音大桥上 游是青云湖,横跨东周河。山水环绕,

芳草青青。如何做好环保工作,成为

施工区的'净容',生活中、施工中一

定要注意水保、土保,不让一片垃圾进

河人土",项目经理汤占华多次在会议

保证体系,制定生活用水、污水处理办

法,施工生产废水处理办法,施工噪声 控制办法,人群健康保护办法,存料 场、弃渣场挡护工程、边坡工程的水土

进场之初,项目部成立环保机构

项目驻地和清音公园毗邻。为了 不影响市民来公园观光的雅兴,项目 部设计了若干方案,优中择优,建立矩 形彩钢瓦板房,并将原来计划用彩钢 板制作围挡的设想,改为用竹篱笆代 替,将复古的围挡巧妙地融入清音公

由于施工场地此前是农耕用地, 土质松软,一场小雨就能将道路浸泡 得泥泞不堪,当地村民称此土为"软烂 泥"。项目部决定利用开挖出的碎石, 改善"软烂泥"道路,既减少了弃方、降

低了污染,又提高了便道的基础质量,

"这是国家园林城市,要保护好

建设者深思的问题。

保护等办法10余项。

清音大桥是一座外形新颖独特

还利用废弃工字钢加工施工便桥护栏,红白相间的便桥护栏

拓展黄冈房地产市场

本报黄石11月26日讯(通讯员刘文杰 周 静)二十二 局集团房地产公司在黄石天方百花园开发中,利用乒乓球文 化积累市场人脉,由球友穿针引线,大力拓展房地产市场,取 得可观经济效益,获得可喜社会信誉

2003年初,他们接手150亩地块和"烂尾楼"。房地产开 发需要办理的证件、批件达数十种,与当地政府打交道多,和 谐通畅的对外关系对于房地产业举足轻重

他们发现,黄石人对乒乓球有特殊情愫。我国第一个国 家级乒乓球训练基地就在这里,从市民到领导都崇尚乒乓运 动。而项目恰恰乒乓高手众多,他们就搞起了"乒乓外交", 建起了球馆,成立了黄石天方乒乓球俱乐部。2011年房地产 公司副总经理、黄石项目公司总经理韦伟当选该市乒协副主 席。近日,黄石天方乒乓球俱乐部球员山欣汝在黄石市"我 是球王"民间争霸赛中,摘得"女球王"桂冠。

球馆通过接待上门切磋球技的真诚的朋友,增强了社会 乓球运动成了项目展示形象的窗口。每次市里有 乒乓球比赛,他们都享受免费悬挂公司标牌的待遇,扩大了 楼盘的知名度。

目前,项目实现了市政府承诺的30多项费税减免及5条 优惠政策,累计节省费用数千万元,项目二期商业配套、三期 容积率变更也得到政府支持,为盈利打开了空间。

德盛和置业公司

房地产开发资质晋升为一级

本报西安11月26日讯(通讯员高伦)日前,二十一局集 团德盛和置业公司通过国家住建部审核,成功晋升为房地产 开发一级资质。该公司成立于2008年10月,是集房地产综合 开发、销售、土地开发、物业管理于一体的专业化房地产公 司。目前,他们开发建设的西安中国铁建·国际城项目,是我 国最大的太阳能社区。

擦亮房建专业品牌 强化精细施工管理

十六局集团城发公司北京燕翔项目打造超五星级酒店三捧奖杯

本报北京11月26日讯(通讯员尚 丹 记者成海忠)今年,是超五星级酒 店北京市燕翔项目的收官之年。近日,十 六局集团城发公司在燕翔项目施工中频接 喜报,继荣获2014年度北京市"结构长城 杯"金质奖奖杯、中国建筑工程钢结构金奖 后,又获中国"AAA级安全文明标准化工 地"称号,为下一步申报"鲁班奖"奠定了坚

燕翔项目是中国打造五星级民族品牌 酒店的开端。项目位于北京市朝阳区繁华商 务区,包括两栋主要建筑:超五星级饭店诺金 饭店及甲级商用办公楼首旅大厦,总建筑面 积16.6万平方米,设计使用年限为50年。这 是十六局集团在房建领域总承包规模最大、 品位最高、中标单项金额最大的项目。

从上场的第一天起,燕翔项目就被确 立为十六局集团的头号工程。2011年7 月,为把"诺金"项目打造成为像"希尔顿" 一样的国际高端酒店,时任项目经理、现任 城发公司总经理王强周上场后,按照集团 公司董事长孔令键"务必打造十六局集团 房建施工高端品牌"的要求,确立了"打造 集团房建标杆,进军高端房建市场,培养精 英管理团队"的思路。

城发公司技术副总经理、代总工程师 兼燕翔项目常务副经理梁怀刚介绍:"我们 以过程控制为重点,以精细管理为重点,不 断强化工程质量创优,管理手段创新,建立 了微信群,及时以图片等直观形式提醒、反 映安全、技术等现场问题。'

为创造优质工程,燕翔项目组建近

百人的管理团队,其中拥有中、高级以上 职称的有38人;严格执行样板引路制 度,在公司基地进行了异地样板间施工, 发现并解决了1000多处细节问题;在诺 金酒店5层再次进行实地样板施工,对 照异地样板间所提出的修改意见进一步

燕翔项目每天都有安全专项检查,分 为诺金酒店、首旅大厦、地下室、机械设备、 库房、消防、幕墙和临电安全等专项,对发 现的问题限期整改;每周形成"安全周报", 后附专项检查记录,在每周四由业主方、监 理方、总承包方、分包方共同参加的安全文 明联合检查会议上进行通报,认真梳理并 及时总结整理,通知、监督各施工队伍落实 整改。首旅集团安全保卫部刘杰总经理称

赞十六局集团燕翔项目部是他见过的"最好

为打造绿色工地,他们坚持每季度邀请 美国 LEED 认证专家现场指导一次,并制定 严格的环保制度,在宿舍区建起了饮料瓶、 废纸、废旧电池等多个垃圾分类投放点;设 立专职巡查员,对违反规定者一次罚款300 元。北京市建委副主任王钢曾表示:"燕翔 工地的管理,是北京市样板中的样板。"

如今,该项目已迎接海内外各界人士各 类考察观摩300余次。美国环球影城总裁、 德国凯宾斯基高管团队、刚果(金)政府代表 团等在观摩工地后表示:"燕翔项目质量不 仅是中国第一,而且堪称世界一流。"首旅集 团向十六局集团领导明确表示,愿意与十六 局集团建立长期战略合作关系。





通立交桥通车。

安全也是一门技术

张少峰

人人讲安全,事事为安全;时时想安全,处 处要安全。安全生产责任重于泰山,安全是企 业永恒的工作主题。

在实际工作中,我们加大安全管理力度,通 过读法律、念文件、放录像,通过多考试、多拍 照、多重罚,向员工灌输安全知识,落实安全管

但是,我们在实践中发现,纵然企业领导高 度重视安全工作,甚至把安全要求喊破嗓子,但是 施工一线还是有可能发生安全事故。目睹血淋 淋的现实,我们思想必须深入一步,做好安全工 作,不仅要加大宣传力度,更要提高技术水平?

现代社会是文明社会,当今时代是科学时 代。我们在现实中不难发现,由于人的生活习惯 不好迅速改变,人的消极思想很难得到根除,很多 不良现象都是依靠技术来最终消除。

我们走进公用水房,有时就会发现水龙头 哗哗流水,流向廊道,流向楼梯,不仅浪费水资 源,也给大家带来安全隐患。追其根源,也许刚 才有人来洗衣服,洗青菜,洗身子,但是就是没 有人"洗脑子",改掉自己走前不关水龙头的毛 病。在现代社会,由于安装敏感式自动开关装 置,伸手感应水龙头出水,手一离开就自动关 闭,一举解决了水资源浪费问题。

我们走进公共厕所,不管是在经济发达地区, 还是在发展中地区,由于有人不讲便后卫生,就会 闻到异味袭来,或者是刺鼻的臊味,或者是难闻的 臭味。如果是在贫穷的农村,可能还会遇到更加丑 恶的现象,苍蝇满天飞,蛆虫池中涌,让人感到非常 恶心。但是进入现代文明后,人们在厕所内安装上 自喷装置,这种丑恶现象逐渐远离人们的生活。

这些事例提示我们,在加强安全教育,提高安 全意识的同时,还要提高专业化、机械化施工水平, 通过水平的提高达到安全施工目的。技术是科学 知识和经验知识的物化,使理论和知识变成现实。

技术从其诞生起,就有应用的目的性。我 们提倡开发安全技术,因为现实中的确存在不 少成功案例。电是我们的生存资源,但是也给 人带来许多危险。电会引起突发火灾,电能让 人触电身亡。如今,我们许多工地的宿舍和临 时设施,推广使用36伏电压解决室内照明问 题。物理知识告诉我们,低于36伏的电压对人 身才是安全的。但是,以前很少有人利用这个 物理知识解决安全用电照明问题。

现代安全理念认为,所有事故都是可以预防 和避免的。科技是第一生产力,对施工企业来说 也是第一保障力,保障工地平安,保障人身安全。 所以,我们务必转变观念,不仅在思想、制度等层 次上强化安全管理,同时还要认识到,安全其实也 是一门技术,应该在科学层次上开发安全技术。

严厉问责创优 严格督察提效

刘龙伟 王慧)"根据项目部2014 [36]号文件第六条规定,现对南直桥 36.5米箱梁模板内模加工滞后、延误 箱梁预制2天事件问责通报。"近日, 在二十局集团二公司哈齐项目部企务 公开栏上,项目领导公布对包括项目 总工及相关技术人员在内的4人的处

二公司哈齐项目位于高寒地区,每年 有效工期只有其他地区的一半。为提高 施工效率,确保工程质量,他们加大督办 工作力度,积极推行工作"问责制"。项目 成立责任问责追究领导小组,组长负责对 副组长问责追究,副组长负责对组员问责 追究,组员负责对部门和相关责任人问责

就在不久前,现场一名技术主管通过 手机将工地需要的3立方米C20混凝土的 短信发给肇东北拌和站站长。由于站长没 有认真仔细阅读手机信息,把3立方米C20 混凝土误看成3立方米C30混凝土,拌制好 后发往了施工现场。针对违章,项目部对 两名责任人进行了问责处罚。

违规罚款警告 立模浇筑超方

本报广元11月26日讯(通讯员 王博成)"经调查,桥梁一队由于未按 规范立模,导致混凝土超方达142立 方米,对该工班和拌和站相关责任人 处以500元罚款。"近日,在十七局集 团一公司西成项目月度成本问责会 上,项目严格按照"项目混凝土超方报 警制度",对相关责任人进行了处罚。

混凝土供应管控是项目成本管控的 重点。项目部经过与项目物资、计划、财 务、试验等部门多次商讨,制定了"项目混 凝土超方报警制度",明确了混凝土超方 报警程序。程序规定:混凝土供应开始是 报警机制启动之时,过程中一旦发现供应 超出设计量,要求拌和站站长到现场核实 部位及超耗数量,上报指挥部报警制度领 导小组负责人,领导小组指派专人进行实地 调查,得出超方结论,并对相关责任人处以

100元以上罚款。 在具体执行过程中,他们采取"工区 一拌和站一指挥部"数据闭环的管理方 式,每个月工区与劳务队、拌和站与工区、 指挥部与拌和站,分别核对数据无误闭环 后,指挥部才给予计价。

岛海棠花更红

-中铁建设集团三亚海棠湾国际购物中心施工纪实

记者陈桂芳 通讯员谭占甫

9月1日,备受瞩目的全球最大免税店 一三亚海棠湾国际购物中心开门迎客,正 式投入运营。这座屹立在"国家海岸"三亚海 棠湾、如同一朵盛开的海棠花,成为三亚旅游 新地标,是中铁建设集团海南公司第9项目 部建设者历经27个月奋力攻坚,倾心打造的 一座"中国钢结构金奖"精品。

攻坚克难 首战告捷

2012年初春,中铁建设集团在强手如林 的竞争中,依靠品牌优势和综合实力,一举中 标三亚海棠湾国际购物中心一期工程。

该工程总建筑面积近12万平方米,商 业面积达7.2万平方米,层数为3层。海棠 湾购物中心不仅是全球规模最大的单体免 税店,而且是一个集免税商业、有税商业、餐 饮娱乐、国际豪华品牌酒店等业态于一体, 独具海南特色的旅游观光圣地,为海南省重 点建设工程。

为了如期进场施工,项目负责人姜大力 带领他的团队,冒着炎炎烈日,数次跋涉于被 称为不毛之地的茫茫沙滩,勘查地质地貌,深 人调研市场和社会环境。由于项目位于偏远 地区,饮食保障极差,可谓"有钱难得饥渴 食"。姜大力他们自带方便面充饥,向当地老

乡讨要冷水解渴,克服了人地生疏、语言交流 有障碍等难题,多方搜集有用信息,为筹划管 理方案和施工组织措施做了充分准备。

2012年5月31日正式开工前夜,姜大力 带领项目部团队,在没有宿舍营地和办公场 所的情况下,仅用一夜就组织调动了4台挖 掘机、6台推土机、8辆土方运输车进入施工 现场。6月1日凌晨3点,紧张有序的土方施 工已全面展开。两周之内,他们完成了34万 立方米的土石方开挖,同时调集6个施工队 伍近2000余人开始进行主体施工。

首战告捷,乘胜追击。他们采用倒排工 期法,项目部人员与施工队人员均实行两班 倒轮流上班作业。他们顶着高温烈日炙烤, 不顾台风暴雨袭扰,克服主体结构造型复杂、 单层体量超大、图纸变更频繁、物资资源匮 乏、劳动力短缺等诸多困难,从基础开挖到主 体结构封顶,仅用了194天。这期间,他们完 成基槽护坡混凝土喷锚1.3万平方米,钢筋加 工安装1.3万吨,模板安装29万平方米,浇筑

混凝土9.2万立方米。 海棠湾购物中心工程主体结构比计划工 期提前30天封顶,受到社会各界和业主高度 赞赏,业主还专门向项目部发放了300万元

风餐露宿 勇挑重担

姜大力是清华大学硕士、高级工程师、全国 优秀项目经理,参加过国家七部委办公楼、北京 中科院过程所科研楼、海南日月广场等重点工 程建设,既有深厚的理论功底,又有丰富的施工 经验,成为海棠湾购物中心工程项目负责人的

不二人选。 海棠湾购物中心工程东距大海仅500米, 建筑正负零绝对高程10.35米,基础底板最低 处绝对高程为0.07米,涨潮水位绝对高程是 2.6米。涨潮时,海水水面远远超过基坑,造 成基坑水与海水相连。而且,工程基础施工 时,恰值台风雨季,给降水工程带来超乎想象 的困难。为了战胜这个"拦路虎",姜大力连 续两昼夜值守在施工现场,组织多方专家会 诊,最终采用自吸泵井点降水结合局部明排 的措施,有效降低了地下水位,排除了基础底 板施工中的最大阻碍。

根据工程单体面积大的特点,姜大力提出 "统一策划,系统安排,分项管控,总体协调, 重点突击"的工作程序和"一切为业主满意"的 工作原则,建立起总体计划狠抓落实、系统管理 促进协调、分项管理突出重点的管理机制,形成 了相互促进的管理局面。

不辱使命 赢得赞誉

海棠湾购物中心工程钢结构体量大,结构造 型复杂。主次人口钢结构是单榀钢拱架构,单体 骨架重,安装倾角大,穹顶、裙边多为曲面,技术 含量极高。钢结构的现场加工、拼接、就位精确 测量和起吊安装成为施工中最难啃的"硬骨头"。

姜大力带队前往高校和专业钢构公司,请教 专家和学者,组织专项研讨,精确测算技术数据, 制定了周密的技术方案和施工措施。最终,项目 部突破了箱型钢拱多曲面制作拼装、超大型吊机 吊装路基承载、多曲面屋盖超高空大跨度起吊安 装等一道道难关,顺利完成了2500吨钢结构现场 加工制作、起吊安装施工任务,保证了施工安全, 达到了技术精确、质量优质的建造标准。今年4 月,该工程荣获"中国钢结构金奖"称号,姜大力 被评为"全国钢结构优秀项目经理"

优质高效的施工,使项目部获得了"全国用 户满意工程先进单位"、"全国优秀质量管理小 组"、"全国现场管理四星级现场"、"全国 AAA 级 安全文明标准化工地"、"四项海南省省级工法"、 "全国建设工程QC小组活动二等奖"、"海南省优 质结构工程"等高等级荣誉,还受到全国人大常 委会副委员长乌云其木格、海南省委书记罗保铭 等众多领导的高度赞誉。