

中国铁道建筑报

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION NEWS 1948年创刊

中国铁道建筑总公司主管主办
国内统一刊号 CN11-0225 网址: www.crcn.com.cn



2014年7月10日 星期四
第2810期(总7328期)

中土集团进入布隆迪重返乌干达

本报布隆迪布琼布拉7月9日讯(记者刘英才)6月底,经过多年坚守和努力,中土集团东非公司与布隆迪国家税务局正式签约布隆迪 Kobero 边关项目,正式进入布隆迪市场。与此同时,该公司与乌干达公路局正式签约乌干达 54 公里道路修复改造项目,标志着该公司成功重返乌干达市场。

布隆迪 Kobero 边关项目从追踪到签约历时9个多月,是中土集团在布隆迪市场的第一个项目,也是迄今为止布隆迪政府发包的最大的房建项目。该项目为免税项目,合同工期为12个月,工程内容为承建布隆迪与坦桑尼亚边境 Kobero 边关设施,包括边检站及配套停车场、道路等分项工程。

乌干达 54 公里道路修复改造项目从追踪到签约历时8个多月,是中土集团东非公司自2008年以来在乌干达市场签约的首个项目。该项目距离乌干达首都坎帕拉约390公里,起点是内比(Nebbi),终点是帕夸奇(Pakwach),全长54公里,主要工程内容是对既有道路路面、排水及附属工程的维护维修和改造,资金来源为乌干达政府。

这两个项目的签约标志着中土集团东非公司在东非地区新市场的经营工作取得重大突破,为中土集团东非公司全面辐射东非5国,最终实现在东非5国全覆盖,并在东非地区进一步做大、做强奠定了坚实的基础。

张宗言在指导二十局集团党委教育实践活动专题民主生活会时强调——

以作风建设凝心聚力提升发展质量和效益

本报西安7月9日讯(通讯员赵伟 史天侠)6月30日,二十局集团党委在西安召开领导班子群众路线教育实践活动专题民主生活会。中国铁道建筑总公司党委书记、董事长张宗言全程指导并作重要讲话。中国铁道建筑的群众路线教育实践活动第六督导组副组长、工会主席、女工委主任白晶和督导组全体成员及党委干部部副部长赵玉林到会指导。会议按一天半时间进行。

会上,二十局集团党委书记、董事长雷升祥代表班子从遵守党的政治纪律、贯彻执行八项规定、反对“四风”等方面进行了对照检查,并带头逐条查摆自身存在的突出问题,带头对班子成员开展批评。随后,其他班子成员结合思想和工作实际,敞开心扉、畅所欲言,逐一开展了批评与自我批评。

张宗言在讲话时说,这次专题民主生活会准备充分,聚焦“四风”,自我批评直奔主题、敢于揭短亮丑、对号入座;相互批评不兜圈子、不绕弯子,做到真开炮、有“辣味”,会议开得比较成功,达到了统一思想、改进作风、增进团结、促进工作的目的。

张宗言指出,解决“四风”问题,民主生活会不是终点,作风建设永远在路上。要克服“过关”思想,树立开端意识,把祛除“四风”问题作为永恒课题,防止产生开完民主生活会就等于“闯关”成功、万事大吉的错误思想。要打消“过关”念头,克服“松劲”情绪,扎实推进整改落实。对查摆出来的问题,要明确整改时限和节点要求,制定整改任务书,排出时间表,一项一项抓落实,抓一项成一项,切实让职工看到整改行动,感受整改变化,认可整改效果。

张宗言强调,开展教育实践活动,改进作风的根本目的,是推动企业生产经营、改革发展。他提出3点要求:一是抢抓机遇,加快发展。二十局集团一定要紧紧抓住新一轮铁路建设高潮的难得机遇,在确保效益最佳的前提下,开拓进取、奋勇争先,扩大市场份额,扭转被动局面。通过新一轮铁路建设,锻炼队伍,提升能力,缩小与先进单位的差距,提升企业的竞争力。二是攻坚克难,转型升级。要按照中国铁建的部署和要求,有效推进战略实施,加快推进转型升级,努力提升企业发展质量和效益。三是提升管理,整治亏损。要把“没有亏损的项目,只有亏损的管理”理念落在实处,深入开展“亏损项目整治年”活动,切实提高项目管控水平,杜绝项目亏损,实现企业效益显著提高。

电气化局集团科技公司

机关干部下车间轮岗

本报北京7月9日讯(记者孙秀芬 通讯员李增军)眼下,电气化局集团科技公司近40名机关干部,深入料场、生产车间,直接参与一线生产、研发甚至营销工作。

今年2月以来,该公司制定出台《科技公司机关干部下车间轮岗实施方案》,组织机关干部定期到生产车间轮岗,直接参与一线各项工作。公司董事长孙维星、总经理白利军要求:干部要带着任务、带着问题下现场,叫响“发现问题是职责,解决问题是英雄”的口号。

在轮岗作业中,生产技术部与生产车间密切协作,自主研发出一套专门用于H型钢柱焊接的回转工装,提高了焊缝成型美观度

及焊接效率。物资设备部配合车间制定出台了《工序流转卡》制度,各工序自检合格盖章后,产品转入下一道工序,《工序流转卡》存档的所有产品信息,在钢柱底板及柱身两侧清晰标注,实现了产品生产全过程可追溯。据统计,活动开展至今,全公司机关干部下现场发现问题并解决问题30余个,发现问题一次性解决率达90%。

机关干部在直接参与一线生产劳动过程中,不仅对职工宣讲企业形势、公司政策,而且在一个阶段的实践活动后,还写出调研报告。公司不定期在网站上下发通报,表扬活动中表现突出、职工反映好的干部,宣传干部解决实际问题典型案例,同时对工作效率不高,不能及时帮助解决问题的干部分析原因并督促整改。



十二局集团一公司在东北新建沈西工业走廊火石岗至渤海铁路工程施工中,针对高空作业风险大的特点,要求职工“安全警钟要常鸣,三检一刻不放松”,确保施工生产稳步推进。图为职工正在立脚手架。本报记者 武羽 摄

昆明中铁集团

青工技能比武显身手

本报昆明7月9日讯(通讯员彭帅)6月27日,来自昆明中铁集团制造总厂结构分厂各工段的60余名青工在技能比武大赛上各显身手,一比高低。

“本次技能比武是综合素质和技能水平的展示,重要的不是名次,而是通过技能比武对自身的提升。”结构分厂党支部书记李永宁说。此次比赛紧密结合生产实际,设有厚板焊接、薄板

焊接、铣床加工、行车操作4个项目,进行现场实际操作考核。为确保比赛取得实效,提升青工综合素质,每个比赛项目都有技术骨干进行点评和总结交流。

西区结构工段的邱永刚说:“这次参加比武,不但检验了自己,还与总厂的同事一起交流焊接技术,真是学到了平时学不到的知识!”通过激烈的比拼,胡志成、李正宋、赵敬江、李琴分别荣获各项目的冠军。

中国铁建机关大院获“首都绿化美化花园式社区”称号

本报北京7月9日讯(通讯员王成宝 刘慧慧)为了创建中国铁建总部机关大院花园式社区,巩固发展社区绿化美化成果,为广大居民营造一流的居住环境,北京铁建物业管理公司全体员工积极投身创建“花园式社区”的工作。日前,中国铁建总部机关大院被北京市首都绿化委员会授予“首都绿化美化花园式社区”称号。

为确保持续创建活动有序开展,商务公司聘请绿化养护专家亲临指导,组织相关人员到高档小区参观,通过“请进来、走出去”的方法,提高了专业水平。公司协同社区居委会开展“我为社区添光彩”、“树木认养仪式”、“爱绿护绿植绿签字仪式”、“家庭养花知识讲座”等一系列专题活动,完成院区绿化带警示牌、提示牌、树木标示牌的统计、招标采购及安装工作,以及机关院区路面整治、绿篱栽种、花草更新、树木移栽等任务。根据创建花园式社区的要求,公司对院区监控设备硬件进行了更新改造,并新增了周界报警系统,增加与更新60个高清摄像头与8个旋转摄

像头,加固了防盗硬件,重新安装600米镀锌加固护栏。鸟语花香、环境优美的居住环境,赢得了北京市专家验收组的一致好评。

在开展创建花园式社区活动中,物业管理公司和社区居委会紧密配合,加强了花草树木的精心养护与合理配栽。碧树、绿草、繁花共同构成了三季有花、四季常青、人文景观和绿植景观交相辉映的美景。据悉,中国铁建总部机关大院先后被北京市评为“首都文明社区”、“首都绿色社区”、“首都平安社区”、“首都健康社区”。

十四局集团抢抓铁路大上机遇

超前谋划重点项目

本报济南7月9日讯(记者刘德联)面对铁路建设大上的喜人局面,十四局集团紧紧抓住难得机遇,多方面工作,全方位出击,重点项目重点突破,在铁路建设中再显身手。5月和6月第一轮铁路投标显示,参与投标的32个项目,资格预审通过率为96%。

根据中国铁路总公司新建铁路计划,集团公司将掌握的京沈铁路等新建的17个重点铁路项目承揽任务明确分解到11大区域经营指挥部和1个办事处,分工责任到人到位,落实六给两要,抓住重点,突破关键,在承揽铁路份额上下大力气。

该集团主管领导亲自

挂帅上阵,用50%的精力跑铁路市场,分管领导主要精力投入铁路市场,明确各区域经营指挥部指挥长为直接责任人;建立评价奖惩机制,领导成员实行差异化考核,与奖金挂钩;为区域经营指挥部进一步配备资源,提升区域经营能力,发挥区域经营优势;加强在建项目管理,抓好现场,利用现有项目良好信誉评价,以现场促市场,承揽更多任务;同时,凭借株潭城际铁路3台大直径盾构的专业优势,巩固优势领域。

该集团集中经营精英,组成强大的投标团队,仅6月就从分子公司抽调70人参与投标工作。在8月铁路投标第二个高峰期,他们超前谋划,重点项目重点突破。

城建集团南昌建设公司

7年开辟神华11亿元市场

本报南昌7月9日讯(通讯员史华兴)6月26日是城建集团南昌建设公司进入神华集团建筑市场7周年的纪念日。7年间,他们从一个7200万元的房建项目起步,依托在建、构筑信任,在神华集团建筑市场滚动承揽了11亿元的施工任务,成为公司近年来实施核心客户经营战略的成功范例。

该公司在神华集团承建的首项工程是朔黄铁路单身公寓。项目部在开工之初,率先在朔黄铁路公司创建以管理精细化、施工标准化、工地无害化、环境景观化为内容的“四化”工地,安全、质量、进度等工作始终在施工单位中处于领先地位,荣获铁道部优质工程一等奖。

在单身公寓施工中,他们接连承揽了朔黄铁路公

司肃宁生活区配套地下车库、乘务员公寓等工程,之后又承揽到黄骅南站综合整治、甘泉铁路3座车站等工程。

该公司房建专业施工品牌催生了铁路工程市场,承接的铁路工程后居上,其总量超出所承揽的房建工程1亿多元。

巴准铁路6标是该公司2010年在神华集团中标的第一个铁路项目,线路全长11.32千米。其中,纳林川特大桥全长3.52千米,连续梁最大跨80米,桥墩最高达75.5米,是全线重难点工程。

项目部在施工中按照国优工程质量标准作业,用国优工程质量标准检查验收,工程质量始终处于最佳受控状态,受到业主的频频赞许。

目前,他们在手的3个神华集团建设项目施工如火如荼地展开。

强化管控防风险 转型发展上台阶

——访房地产集团董事长、党委书记李黎

本报记者张恒



房地产集团董事长、党委书记李黎

记者:中国铁建“两会”提出要加快中国铁建结构调整,推进转型升级。作为中国铁建房地产板块的龙头企业,房地产集团能够为股份公司加快经济发展方式转变,加大结构调整,建设“五个铁建”的目标作出什么贡献?

李黎:中国铁建加快结构调整,推进转型升级,具体到对房地产的要求就是长期稳定发展房地产业板块。孟凡朝董事长明确指出房地产业板块面临融资渠道单一、产品结构单一、拿地手段单一、组织模式单一四个方面的问题。房地产业正在努力探索破解这四个问题的办法。具体思路和做法是,一是顺应十八届三中全会明确提出的大力推动混合所有制企业发展的国企改革思路,在中国铁建系统内外积极寻找合作伙伴,通过组建合资公司,合作拿地,合作开发,提高资产的扩张速度,努力破解融资渠道单一、拿地手段单一的问题。二是加快产品线研发,加快养老地产、旅

游地产、文化地产的探索步伐。在2013年梳理出中国铁建地产产品线整体规划,“国际”系列和“语”系列产品线的基础上,今年即将发布“青秀”和“嘉苑”系列产品线,进一步丰富和规范中国铁建地产的产品线。2013年集团公司还举办了多场产业地产专题系列培训,使大家对养老地产、旅游地产等产业地产能有一个基础认知和全面了解,为丰富产品结构,打造新的盈利模式做好功课。三是加快城市公司三级管控模式转变,推动城市公司建立现代企业制度。在去年召开城市公司推进会的基礎上,今年要加强顶层设计,加快出台和完善与城市公司管控模式相匹配的管理办法、考核制度,加大项目公司向城市公司转变力度,做实城市公司。

记者:“两会”提出要切实革新管控措施,优化企业治理体系。房地产集团今年在提升企业管理上有什么具体举措?

李黎:一是做好考核指挥棒。我们要以中国铁建新绩效考核办法出台为契机,进一步完善集团公司的考核办法,发挥好绩效考核的导向作用,对可研报告的实现率有一个真实客观的评价,对资金、资源投入产出回报有一个公正的评价,真正做到“奖勤罚懒”,调动全体员工员的积极性。二是规避风险。首先要规避债务风险,即要克服不计成本盲目举债,避免大幅提高资金成本风险,合理安排好企业负债结构,加大预售款、应付款等无息负债比例,杜绝“短融长投”这种高风险、高风险负债形式。其次要规避人员盲目膨胀的风险,今年要将人均创效指标和人均产值贡献指标纳入考核范围,严控人工成本的快速上涨。

贯彻落实“两会”精神 访谈录

二十三局集团

CRTSⅢ型先张轨道板通过技术认证

本报北京7月9日讯(通讯员唐丽华 徐闻)近日,中国铁路总公司产品认证中心专家组到二十三局集团轨道公司沈丹客运专线CRTSⅢ型先张法预应力混凝土轨道板生产试验研发基地进行产品认证技术审查,专家们还全程观看了技术认证,标志着先张法预应力混凝土轨道板制造工艺及装备设备的科研工作取得重大突破,为我国高速

铁路板式无砟轨道技术作出了新贡献。

审查期间,现场检测结果显示,各项指标都达到《高速铁路CRTSⅢ型预应力混凝土轨道板技术条件》的要求,产品质量合格率达百分之百。在生产工艺质量保证审查过程中,专家们还全程观看了先张CRTSⅢ板制造全过程,对二十三局集团自主研发的轨道板张拉自动控制系统的充分肯定。