置业杭州 乐居天堂

中国铁建四盘篇著杭州 联合推介

上有天堂，下有苏杭。
杭州，历来为最美城市，连续多年入选“全国最具幸福感城市”、“全国最宜居城市”等殊荣，也吸引了万科、中海、绿地、华润等众多全国性房企进驻，未来潜力无限。
中国铁建地产深耕杭州三年，四盘（国际城、国际公馆、国际花园、青秀城）联动之战略布局已斐然成章，
并立志以“国之巨匠”的责任与实力，为杭城呈献全新品质的人居标准。

国际公馆 重点推荐

精装小公馆 LOFT轻资产

三大综合体环伺
杭州老城区升值LOFT

国际公馆，国际城40万平方米优品综合体全新LOFT酒店式公寓，杭州新天地、银泰城、万达广场等全国知名商业中心皆近在咫尺，举目一城繁华，区域价值无可比拟。且承袭国际城大盘丰盛配套，绝非普通的酒店式公寓可以媲美。

小户型低总价，抢夺价值先机
国际公馆，杭州老城区繁华地段的稀缺LOFT酒店式公寓，区域汇集众多资深商业商务人士，人潮蜂拥聚拢无限钱潮。30-50平方米小户型低总价，坐享价值成长，唯此时机。

LOFT百变空间，买一层送一层
国际公馆LOFT户型空间，享双倍面积，买一层送一层。室内布局突破“层”规、不拘一格，空间动静、干湿分区明确，厨卫设计齐全，成品生活一步到位。

投入小空间大，不限购不限贷
国际公馆30-50平方米酒店式公寓：4.5米挑高客厅，极致超5米阔绰面宽，不限购不限贷，置业过程更加便捷，使得国际公馆拥揽更多价值潜力。

国际城

现代时尚 怡然生活

杭州老城区
首屈一指水岸人文大盘

坐落于杭州老城区稀贵寸土寸金地段，距武林广场仅约6公里，营造40万平方米优品综合体，尽揽优质教育资源、自有数万方体量商业、维多利亚皇家中央园林、资深户型设计等优渥条件，堪就城市终极生活价值典范。

名校双学区全面落定
名浙幼师第二附属幼儿园整体进驻。而委托重点名校文澜中学管理的首座公立文澜小学亦已落定，更享直升2013年“七成考生进杭城重高‘前三’”的文澜中学的机会。

公园水岸住区悠然以待
约30000平方米维多利亚皇家园林，约20000平方米绿地公园，三河环绕之下，约800米水岸步道悠然呈现，堪就主城区首屈一指的水岸公园生活之城。

88-138平方米准现房雅致呈阅
3米层高，80%以上的高得房率。杭州老城区稀缺90平方米三房，实际可享100平方米，三开间朝南、南向双阳台；138平方米大户型纯粹边套，三面采光、双阳台、主卧独立卫浴。

国际花园

现代时尚 怡然生活

杭州市中心 首开之作
城东新城 双地铁站品质住区

中国铁建·国际花园杭州项目位于城市核心发展要域，是杭城首批地铁物业之一。作为集团开篇城东的典范之作，将秉承其高端产品线的品质延续，打造名符其实的水岸花园之家。

拥立亚洲最大交通枢纽，地铁无缝接驳世界繁华
项目交通便利，到地铁一号线七堡站约800米步行距离，通过地铁5站即达杭州武林门商圈。高铁至火车东站，直行3.5公里即达项目；从杭州萧山国际机场经机场高速，车行约25公里即达项目。杭州国际花园拥立亚洲重要交通枢纽，与世界繁华零距离，得到高端商务人士与浙江省投资客的高度认可。

外河内园双优景观，89平方米全明金牌三房
项目外享六号港河城市天然水系，内拥中央皇家庭院花园，以市场罕有的89平方米全明三房两卫，成就区域市场不可多得的金牌产品。

青秀城

璀璨中心，领秀上品
繁华核心，至臻价值高品质华宅

中国铁建·青秀城，总建筑面积约16万平方米，坐落于璀璨城市中心，稀缺资源尽享。双河交汇处，12幢新古典主义“小高层”、优雅的维多利亚式皇家园林，构筑一个原生态、国际化的“维多利亚双水岸住区”。

问鼎城市绝对中心，尽享鎏金生活圈
青秀城坐落杭州萧山区中心，位于众多商圈成熟交汇处，是杭城钱江南岸的“城市门户”所在。项目坐享一站式多元配套，一步紧邻萧山地标性商业综合体，更有多条主干道、三条地铁环绕，立体交通通达全城。

88-128平方米全功能空间，挑战全城好户型
在充分保证舒适度基础上，青秀城附送大面积可变空间，两房变三房，三房变四房；且户户南北通透，超大观景阳台，保证良好的采光和通风；套房式主卧，私享独卫、衣帽间、阳台，阔绰开间尺度，领衔市中心品质生活。

超高品质、超值性价比，抢占价值先机
中国铁建地产2013年首驻杭州萧山，钜惠全城，超乎想象的低起价，为业主预留更多升值空间！项目周边，高价楼盘比比皆是，而青秀城因中心价值、至高品质、小户型、低总价优势，成为投资置业绝佳首选！

国际公馆&国际城 交通小贴士	国际公馆&国际城 电话地址
※杭州国际机场:通过德胜快速路便捷畅达机场高速 ※沪杭高速:通过德胜快速路零距离接驳 ※亚洲最大火车站:6.9公里 ※西湖：约7公里 窗口举目可见 ※武林广场：约6公里0红绿灯直达	VIP: 0571 8835 9999 项目地址|售展中心：杭州市拱墅区石祥路239号

杭售许字（2013）第000068号　　杭售许字（2011）第0109号

VIP: 0571 8502 7888
项目地址|售展中心：杭州市江干区红普路与九州路交汇处西侧

国际花园 交通小贴士
※杭州地铁1号线至七堡站出口，800米即达 ※高铁至火车东站，直行3.5公里即达

杭售许字（2013）第000119号

VIP: 0571 8218 5555
展示中心：萧山金鸡路394号（金鸡路和金城路交叉口）

中国铁建·青秀城 交通小贴士
※杭州国际机场：经机场高速飞速畅达 ※西湖风景区：仅约12公里 ※湘湖风景区、钱塘江：仅约6公里

萧售许字（2013）第080号

文字、尺寸、装修、配置等全部宣传内容仅供参考，不作为交付标准，所有内容最终以政府相关批准文件及正式买卖合同内容为准。

邮发代号 1—57 地址：北京市复兴路40号 邮政编码：100855 电子报网址：www.crcn.com.cn 电子邮箱：zgtdjzb@vip.sina.com 新闻部电话：（市）(010)51888449（路）88449 办公室电话：（市）(010)51888479
传真：(010)51888489 广告部电话：（市）(010)51887459 传真：(010)51888369 广告经营许可证：京海工商广字0250号(1-1) 北京中铁建印刷厂印刷 星期二、四、六出版 单价：每份1元 季价：39元 全年定价：156元