

诚信品格锻造“一品”项目

二十二局集团“京南一品”项目成为古城保定人居典范

美丽铁建

与绿色同行

变堵为疏优方案 呵护水系清如许



本报湘潭 11月15日讯 (记者周利兵 通讯员刘奕杰)在长株潭城际铁路湘潭湘江特大桥护潭河段施工中,二十五局集团三公司优化设计方案,变填河造路为架桥和钢板桩围堰施工,最大限度地减少对护潭河水系环境的影响。

护潭河是湘江的一条支流,位于湘潭市区西北,正在建设的长株潭城际铁路湘潭湘江特大桥中的一段斜跨该河。根据原来的设计,需要填河造路数百米,并要填筑十几个土围堰进行施工,而这样必

将淤塞河道,使活水变死水,严重危害水系生态。

为此,三公司与业主协商后,在护潭河上搭建钢板桩桥近300米,将10多个钢围堰连成一线。这种栈桥宽9米,工人和施工车辆往来便利,桥下的鱼儿畅游无阻,河边更不乏垂钓休闲的市民。

湘潭湘江特大桥全长近13.6公里,其中跨护潭河段长641米,共有水中墩21个。该段与既有湘黔铁路并行,河水与铁路护坡上的成荫绿树交相辉映,构成一派青山绿水的景象。

施工生产无污染 三峡美景伴我行

本报重庆 11月15日讯 (通讯员刘波 陈龙)二十二局集团五公司后溪河水工程,在固定的动力机械设备附近,修建临时噪声屏障,减少噪声传播;对开挖的土石方工程尽量安排在非雨季施工,开挖或填筑的土质边坡及时进行支护,防止雨水冲刷造成水土流失;做好植被及水源保护,施工现场处于所处水流域的上游,项目部严格控制施工废水废物的排放。至今,未发生一起因保护环境产生的问题和纠纷。

进场3年来,做到机械加工点远离居民集中区或其他环境敏感点,合理分布机械,避免机械过于集中,在固定的动力机械设备附近,修建临时噪声屏障,减少噪声传播;对开挖的土石方工程尽量安排在非雨季施工,开挖或填筑的土质边坡及时进行支护,防止雨水冲刷造成水土流失;做好植被及水源保护,施工现场处于所处水流域的上游,项目部严格控制施工废水废物的排放。至今,未发生一起因保护环境产生的问题和纠纷。

小发明创造环保大效益

本报青岛 11月15日讯 (通讯员曲诗莹)在青岛这座美丽的海滨城市,中国铁建2号线项目总部作为青岛地铁的建设者,积极利用科技手段破解环保难题,通过“消音台车”、“弃渣洗澡”等实实在在的小发明、小革新,成功实现了施工与环保的双赢,为青岛这座宜人的旅游城市再添一份绿色与清新。

在城市施工过程中,一旦处理不好很容易干扰居民的正常生活、工作和学习,给市民带来不便。“消音台车”就是在这种条件下诞生的。该车车身高4米,宽4.5米,长5.5米,内部由冲击波冲击力缓冲、声波吸收缓冲、声波吸收阻碍、强制阻隔墙4层结构构成。当爆破区起爆产生冲击波向区间隧道高速行驶时,隔音措施进行冲击波冲击力吸收和缓冲,然后缓压至声波吸

收和阻碍区,再进入声波阻隔区,最后到达强制阻隔墙,达到阻音效果。实测数据显示,加设消音台车后,爆破噪音比未加设消音台车降低50%。

青岛地铁2号线作为青岛市政重点工程,各级部门对环境保护非常重视,但由于城市施工场地狭小,采用钻孔桩围护结构,利用冲击钻成孔,作业过程中会产生泥浆,如果一次处理不到位,将极大地影响市容市貌,进而波及企业信誉,也将大大增加二次处理的施工成本。因此,如何处理泥浆的问题就摆在了工程施工的重要位置。他们引进自动卸料节能离心机,通过添加絮凝剂,有效地对泥浆池中的废渣进行渣水分离,分离出的渣土可直接装入运输车,水还可以进行循环再利用。与旧的施工工艺相比,这样既节约了晒渣的时间,又减少了施工场地的占用,提高了施工效率。

中铁建设集团模架中心获评“30强”

本报北京 11月8日讯 (通讯员刘旭辉)近日,中铁建设集团模架中心在刚刚闭幕的“全国建筑物资租赁承包行业年会暨第二届中国国际建筑施工支撑体系及安全产业发展高峰论坛”上,被评为“2013年全国模架脚手架租赁行业30强企业”。

近年来,模架中心在抓好产

品质量和服务的同时,不断研发新产品,在节约材料的项目上加大投入,力争为国家节约更多的木材,同时也为绿色建材、环境保护作出贡献。

会上,国家木材节约中心主任刘能文对中心近几年经营业务的稳步扩大表示赞赏,并希望他们将科研成果木塑模板推广到租赁界,提供交流平台,再登行业巅峰。

集通项目消除隐患保安全

本报北京 11月15日讯 (通讯员张伟 记者成海忠)截至11月10日,十六局集团电务公司内蒙古自治区集(宁)通(辽)铁路项目实现安全施工1100天。

集通铁路自内蒙古集宁的贵红站至通辽北,全长9447公里,是贯通内蒙古东西部的大动脉。自从2010年开工以来,电务公司在承建集通铁路管段三电及通信等工程项目施工中,

实行车站、现场全程联控,车站设置驻站联络员,施工现场设置防护员,每天施工前进行班前教育,向参加作业人员做安全施工技术交底。同时,他们加大安全巡检、抽检、专检频率,要求安全员必须每天到现场检查,做好详细的检查记录,发现隐患问题立即限时、责成专人进行整改,并安排专人对整改过程进行监控指导,将安全隐患消除在萌芽状态,确保了既有线安全施工。

本报北京 11月15日讯 (记者王秉良 通讯员赵琛)飞瀑流泉,菱荷生香,花木繁盛,亭榭掩映,江南水乡的灵动气质与2300多年的古城保定的厚重文化完美融合,成为这座城市里新的人居理想。一位远道而来收房的业主高兴地说:“现在看来,小区‘全国优秀示范小区’、‘中国人居环境金牌社区’的荣誉实至名归,设计蓝图中的景观小品、园林绿化、健身场所、公共设施并没有瘦了身、缩了水,确实是‘京南一品’,我为能居住在这里而自豪。”

在二十二局集团开发的保定“京南一品”房地产项目,建设者用诚信锻造提升了项目品质。他们曾连续创造保定市单个楼盘

单日销售量和销售均价的纪录。日前,该项目第五期开盘销售,仅一天内就完成了计划一个月的销售量,成交150套商品房,而且价格再一次冠居全市,成为区域内房产项目的品牌引领者。

谈到项目的成功之道,项目总经理徐才宝说:“我们是站在业主的位置来考虑项目的开发。永远想着如何能够给业主创造持续的价值,为城市提升人居品质、为投资者带来可持续性的收益。”

项目一开始就确定以社会中产阶级为目标客户群,建设高档小区。从整体规划定位、产品设计、社区配套、成本品质管理以及营销模式五大方面进行创新。引入江南园

林,风景秀丽旖旎;“人车分流”设计,小区内即清爽又安全;突破了政府“90平方米以下户型占到整个户型的70%”的限制,整个项目规划以108平方米两房两卫和136平方米左右的三房两厅两卫两种为主力的宜居户型,一举跳出产品同质化的藩篱,站在了高端小区的层台之上;还规划完善了商业配套功能。

为了兑现“一品”的承诺,项目与第一太平戴维斯达成物业管理顾问合作协议,并同三星住宅智能系统中国区总代理、西子奥的斯电梯、金大门业等多家品牌厂商签订了战略合作协议。强强联合促使项目整体品质得到提升。



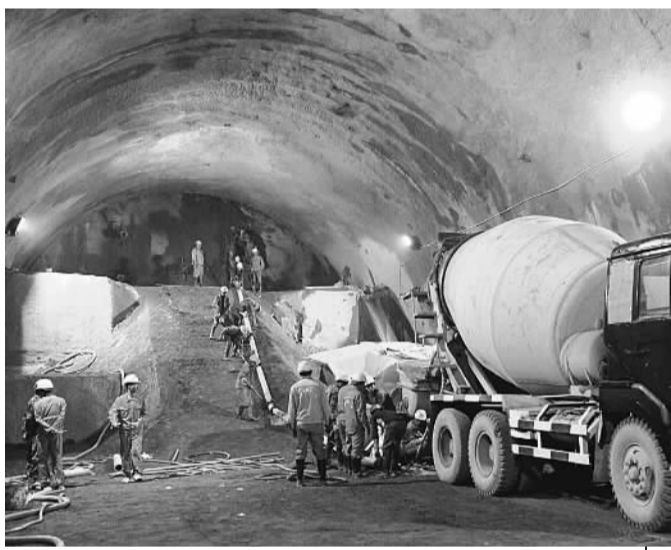
“水帘洞”内降“水魔”

▲在人造“天河”红旗渠下,十八局集团承担全长18公里太行山隧道施工任务。太行山隧道由于地质复杂、石质破碎、涌水量巨大,被员工戏称为太行山里的“水帘洞”。

由于多个工作面大面积涌水,给施工作业带来诸多困难,项目部精心组织施工,不断优化施工方案,掀起一个施工高潮。项目部员工纷纷表示,一定战胜“水魔”,早日打通太行山隧道。 王强强 摄

溶腔治理有妙招

►十二局集团沪昆客专大坪地项目多次遭遇溶腔等地质灾害。因为施工人员进行泵送混凝土回填空洞,确保了安全施工。 廖高山 摄



二十一局集团一公司昌吉特变电专用线项目通过兑现工期承诺,确保安全畅通,推进创优创效等实际行动,打造公司铁路专业化施工的“亮点”工程信誉品牌,受到新疆特变电、乌铁局等业主单位和监理单位的好评,使该项目成为公司推进区域滚动发展的“亮点”工程信誉名片,中标后续工程项目,实现了项目的滚动发展。

特变电昌吉铁路专用线工程正线长1.88公里,不仅涉及路基、桥涵、房建、轨道、信号、通信及信息、电力、接触网8个专业施工,而且工期异常紧迫。面对工期紧、任务重、施工干扰多、不安全因素多等难题,一公司总经理助理、项目经理马怀亮,总工程师李俊等率领项目管理团队,抓前期策划,抓方案优化,抓项目管控,抓施工会战,细化分工,分解任务,倒排工期,强力攻坚,在短时间内迅速掀起施工大干高潮,各项专业施工密切配合,齐头并进,向着业主要求的各节点工期目标努力迈进。

项目把好“三个关口”,为施工大干铺平道路。首先,把好事前策划关,为推进各项工作奠定基础。项目开工伊始,班子成员深入现场认真细致踏勘,重点从小临布置、工期、管理模式、人员定编、成本预算、机械设备、方案优化、变更索赔、安全质量控制、劳务队伍使用等方面进行策划,从而明确了项目上场后的项目经营思路、工作方向和管理措施,为管控好项目奠定了良好基础。其次,把好各项施工准备关,迅速掀起大干高潮。项目部经过超前谋划、精心组织,仅用5天就完成了项目部组建、建点和“三通一平”等施工准备工作,桥涵、路基、房建及四电5个专业作业队有序进场,人员、设备、队伍快速到位,迅速形成施工会战局面,受到各级领导好评。最后,把好事后协调关,想方设法排除施工干扰。项目部快速上场开工,针对铁路光电缆、电力、接触网、地方电力线、供水管路、通信线路迁改以及昌吉三工镇农田征迁等诸多干扰,提出了“定责任、定指标、定期限”的硬性要求,任何工作不讲条件、不讲客观,只讲如何完成任务,经济挂钩考核,有关人员分工负责,密切配合,多方联系协调,发挥地域优势,做到排除干扰、推进施工同步跟进,先后解决40多处施工干扰和征迁难题,为施工大干铺平了道路。

3个月工程完工,打了个漂亮的“短平快”。项目部快速上场开工,克服施工面临铁路光电缆、电力、接触网、地方电力线、供水管路、通信线路迁改以及昌吉三工镇农田征迁等诸多干扰,优化施工组织方案,排除施工干扰,科学合理调配人力设备,开展“大干五十天、完成主体工程”劳动竞赛。他们将竞赛目标任务按阶段分解,明确责任人,每天的节点当天清,通过天保周、周保月、月保季度的方式,“白加黑”、“五加二”、24小时抢工期,现场采取三班倒作业,人停机械不停,昼夜加紧施工,桥涵、路基、房建及“四电”平行立体施工,快速推进施工进度,仅用3个月就完成连建设管理单位都认为不可能的1.88公里专用线路基及桥涵、房建、轨道、信号、通信及信息、电力、接触网等施工任务,打了个漂亮的“短平快”,受到业主单位高度赞扬。

35次铁路三级施工,没有一次顶点,全部安全按期开通。为解决好各类施工方案报审以及既有线路施工计划审批繁琐、耗时等问题,他们超前计划,主动出击,积极联系协调,确保各项施工计划任务如期完成。在铁路三级施工中,他们把安全放在首位来抓。一抓措施方案到位,



建成的特变电昌吉铁路专用线

职工论坛

降成本莫忽视“道德成本”

赵建

提起成本,我们脑海中常会浮现堆积如山的钢筋水泥、轰鸣忙碌的机械设备这样的画面。以至于我们固执地坚持一个定律:利润=售价-成本。如果按照这个逻辑,一个企业只要通过节约材料和工费就能兴旺发达。但现实果真如此吗?

据统计,30年来曾经被作为MBA案例的中国优秀企业,到今天有80%销声匿迹。上海交大孟宪忠教授研究了这些企业失败的原因,结果竟然惊人的一致:这些企业普遍使用“炒作、欺骗”等手段,获取短期成功。

市场经济的魔杖,使众多企业如绚丽的彩虹,可人们还没来得及为它们喝彩,它们已经消失得无影无踪。而一项最新的调查表明,中国中小企业平均寿命仅为3.7年。

我们看到,这些企业的繁荣总是以道德和秩序的沦丧为代价的。他们在市场行为中对客户智商极其蔑视,对市场的游戏规则十分漠然,不通过脚踏实地诚实劳动来换取客户的信任,甚至把欺诈当成一种能力来炫耀。

英国管理学家罗杰·福尔杰说过:“世界上最容易损害一个企业诚信的,莫过于被人发现他们在进行欺骗。”的确如此,这些企业低估了道德的力量。对一个人来说,当我们违背了通常的行为准则时,心里就会感到不舒服、不愉快,这就是“道德成本”。对一个企业来说,道德作为一种无形的力量如影随形,如果因为抵御不了巨大利益的诱惑,道德成本最终会转化为现实成本,让企业支付惨痛的代价。

对建筑企业来说,成本是值得细细品味的难题。借用“不识庐山真面目,只缘身在此山中”的诗句提醒企业:在通过节流降耗降低成本的时候,千万不要忽视道德成本。

二十一局集团一公司昌吉特变电专用线项目部

打造亮点工程信誉名片

石宝进 曹军